인천광역시 고시 제2020-412호

도시관리계획(도시계획시설, 구월 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설, 구월 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 하고, 같은 법 제32조와「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과, 032-440-4632), 미추홀구청(도시계획과, 032-880-4488), 남동구청(도시재생과, 032-453-2952)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2020. 11. 30.

인 천 광 역 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2호제4호다목의 도시관리계획(기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획) 및 제2조제4호마목의 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

Ⅱ. 위치

○ 인천광역시 미추홀구 관교동 490번지, 남동구 구월동 1350번지 일원

Ⅲ. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	4	25~32	보조간선	450	대3-14	대2-7	일반		건고 제37호 ´76.3.27.	
변경	대로	3	4	25~38	보조간선	450	대3-14	대2-7	일반		건고 제37호 ´76.3.27.	일부 확폭
기정	대로	3	13	25~38	보조간선	3,150	대1-14	대2-7	일반		건고 제54호 ´70.2.9.	
변경	대로	3	13	25~38	보조간선	3,150	대1-14	대2-7	일반		건고 제54호 ´70.2.9.	일부 확폭

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-4호선	대로3-4호선	· 일부구간 확폭 B=25~32m→25~38m (확폭구간 136m 중 지구단위계획구역 내 111m / 외 25m)	· 2016.04.28. 완료된 인천터미널부지 복합시설개발 교통영향평가 결과를 반영하여 구월 지구단위계획구역 및 인근지역의 교통여건을 개선 코자 도로 일부구간 확폭
대로3-13호선	대로3-13호선	· 일부구간 확폭 (확폭구간 328m 중 지구단위계획구역 내 254m / 외 74m)	

나. 공간시설

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	중앙 근린공원	근린공원	간석동 493-22 일원	352,723.4	감 952.6	351,770.8	건고 제351호 ´87.7.25.	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변경사유
-	중앙 근린공원	• 면적 축소 전체: 352,723.4㎡→351,770.8㎡ (감 952.6㎡)	• 2016.04.28. 완료된 인천터미널부지 복합시설 개발 교통영향평가 결과를 반영하여 구월 지구단위계획구역 및 인근지역의 교통여건을 개선 코자 공원 일부를 도로로 변경

Ⅳ. 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 결정(변경 없음)

1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	구월 지구단위계획구역	인천광역시 미추홀구 관교동 490번지 남동구 구월동 1350번지 일원	1,258,955.1	

나. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경)

1) 용도지역에 관한 결정조서(변경 없음)

■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
계		1,258,955.1	100.0	
주거지역	소계	753,245.1	59.8	
	제1종일반주거지역	193,752.9	15.4	
	제2종일반주거지역	247,961.1	19.7	
	제3종일반주거지역	195,148.2	15.5	
	준주거지역	116,382.9	9.2	
상업지역	소계	371,800.0	29.5	
	중심상업지역	104,897.0	8.3	
	일반상업지역	266,903.0	21.2	
자연녹지지역		133,910.0	10.7	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경)

가) 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	7	30~45	보조간선	9,727	광2-1	대1-20	일반		인고 제181호 ´95.9.18.	
기정	대로	3	4	25~32	보조간선	450	대3-14	대2-7	일반		건고 제37호 ´76.3.27.	
변경	대로	3	4	25~38	보조간선	450	대3-14	대2-7	일반		건고 제37호 ´76.3.27.	일부 확폭
기정	대로	3	13	25~38	보조간선	1,556	대1-14	대2-7	일반		건고 제54호 ´70.2.9.	
변경	대로	3	13	25~38	보조간선	3,150	대1-14	대2-7	일반		건고 제54호 ´70.2.9.	일부 확폭
기정	대로	3	14	25~38	보조간선	11,620	대2-10	대1-13	일반		건고 제2701호 ´66.8.31	
변경	대로	3	14	25~38	보조간선	11,620	대2-10	대1-13	일반		건고 제2701호 ´66.8.31	일부 확폭
기정	중로	1	41	20	국지	504	대3-11	소1-14	일반		-	
기정	중로	2	26	15	국지	116	중1-47	소1-2	일반		-	
기정	중로	2	39	18	국지	215	대3-13	중2-64	일반		-	
기정	중로	2	64	15	국지	699	대3-13	대3-14	일반		-	
기정	중로	2	82	15	특수	21	소2-65	46호 광장	보행자		-	
기정	중로	2	83	15	특수	21	소2-65	46호 광장	보행자		-	
기정	중로	2	84	15	특수	41	대3-14	소1-16	보행자		-	
기정	중로	3	39	12	국지	29	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	1	1	10	국지	267	대3-11	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	2	10	국지	320	소1-14	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	3	10	국지	224	대3-14	중1-41	일반		-	
기정	소로	1	4	10	국지	160	중3-38	소1-3	일반		-	
기정	소로	1	5	10	국지	773	중3-38	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	6	10	국지	27	대3-14	소1-5	일반		-	
기정	소로	1	7	10	국지	32	대3-11	소1-5	일반		-	
기정	소로	1	8	10	국지	30	중1-41	소1-5	일반		-	
기정	소로	1	9	10	국지	320	대1-12	대3-11	일반		-	
기정	소로	1	10	10	국지	324	대1-12	중3-38	일반		-	
기정	소로	1	11	10	국지	107	구역계	소1-10	일반		-	
기정	소로	1	12	10	국지	542	중3-38	소1-9	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	13	10	국지	124	중2-12	구역계	일반		-	
기정	소로	1	14	10	국지	106	중1-41	소1-2	일반		-	
기정	소로	1	15	10	국지	216	대3-14	중2-39	일반		-	
기정	소로	1	16	10	국지	161	중2-64	소1-15	일반		-	
기정	소로	1	17	10	국지	106	중2-39	소1-18	일반		-	
기정	소로	1	18	10	국지	210	대3-13	중2-64	일반		-	
기정	소로	1	19	10	국지	29	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	1	20	10~12	국지	213	대3-13 (관교동16-4)	대3-4 (관교동16-4)	일반		-	
기정	소로	1	21	10	국지	65	대2-7	소3-69	일반		-	
기정	소로	2	1	8	국지	29	중1-41	소2-13	일반		-	
기정	소로	2	2	8	국지	135	중3-38	소2-13	일반		-	
기정	소로	2	3	8	국지	30	중1-41	소2-4	일반		-	
기정	소로	2	4	8	국지	210	중3-38	소1-3	일반		-	
기정	소로	2	5	8	국지	30	중1-41	소2-6	일반		-	
기정	소로	2	6	8	국지	446	중3-38	소1-1	일반		-	
기정	소로	2	7	8	국지	230	중3-38	소2-6	일반		-	
기정	소로	2	8	8	국지	105	구역계	소2-62	일반		-	
기정	소로	2	9	8	국지	165	대1-12	소1-11	일반		-	
기정	소로	2	10	8	국지	233	중3-38	소1-11	일반		-	
기정	소로	2	11	8	국지	297	중3-38	소1-10	일반		-	
기정	소로	2	12	8	국지	76 (154)	구역계 (대1-12)	소1-12 (소1-12)	일반		-	
기정	소로	2	13	8	국지	264	중3-38	소1-2	일반		-	
기정	소로	2	60	8	국지	8 (205)	중2-12 (중2-12)	구역계 (구획지구계)	일반		-	
기정	소로	2	61	8	특수	35	소1-18	45호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	62	8	국지	186	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	2	63	8	특수	33	중2-64	44호 광장	보행자		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	64	8	특수	27	소1-18	44호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	65	8	국지	159	중2-64	소1-15	일반		-	
기정	소로	2	66	8	특수	31	중2-39	45호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	67	8	특수	44	중2-39	46호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	68	8	특수	43	대3-13	소1-15	보행자		-	
기정	소로	2	69	8	특수	41	소1-15	46호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	70	8	특수	58	중2-64	46호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	71	8	특수	29	중2-64	구역계	보행자		-	
기정	소로	2	72	8	특수	52	소1-15	47호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	73	8	특수	70	중2-64	47호 광장	보행자		-	
기정	소로	2	74	8	국지	29	중2-64	구역계	일반		-	
기정	소로	3	1	6	국지	88	중2-26	소1-2	일반		-	
기정	소로	3	2	6	국지	29	중2-26	소2-13	일반		-	
기정	소로	3	3	6	국지	26	소3-81	소3-82	일반		-	
기정	소로	3	4	6	국지	72	소2-13	소3-5	일반		-	
기정	소로	3	5	6	국지	114	소2-13	소2-2	일반		-	
기정	소로	3	6	6	국지	138	소2-13	소2-2	일반		-	
기정	소로	3	7	6	국지	226	소1-14	소1-3	일반		-	
기정	소로	3	8	6	국지	128	소1-3	소3-7	일반		-	
기정	소로	3	9	6	국지	76	소3-8	소3-7	일반		-	
기정	소로	3	10	6	국지	48	소3-8	소3-7	일반		-	
기정	소로	3	11	6	국지	76	소1-3	소2-4-1	일반		-	
기정	소로	3	12	6	국지	107	소1-4	소2-4	일반		-	
기정	소로	3	13	6	국지	108	소1-4	소2-4	일반		-	
기정	소로	3	14	6	국지	68	소1-4	소3-16	일반		-	
기정	소로	3	15	6	국지	118	소1-4	소2-4	일반		-	
기정	소로	3	16	6	국지	58	소3-13	소3-15	일반		-	
기정	소로	3	17	6	국지	106	중3-38	소1-5	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	18	6	국지	216	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	19	6	국지	74	소1-5	소3-18	일반		-	
기정	소로	3	20	6	국지	54	소1-5	소3-18	일반		-	
기정	소로	3	21	6	국지	224	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	22	6	국지	146	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	23	6	국지	204	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	24	6	국지	252	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	25	6	국지	252	소1-5	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	26	6	국지	167	소2-6	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	27	6	국지	98	소2-6	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	28	6	국지	124	중3-38	소2-7	일반		-	
기정	소로	3	29	6	국지	96	소2-7	소3-31	일반		-	
기정	소로	3	30	6	국지	32	소2-7	소3-31	일반		-	
기정	소로	3	31	6	국지	350	소2-7	소3-293	일반		-	
기정	소로	3	32	6	국지	29	소1-1	소2-7	일반		-	
기정	소로	3	33	6	국지	98	소2-6	소3-26	일반		-	
기정	소로	3	34	6	국지	167	소2-6	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	35	6	국지	106	대3-11	대3-13	일반		-	
기정	소로	3	36	6	국지	7 (100)	중2-12 (중2-12)	구역계 (소1-9)	일반		-	
기정	소로	3	37	6	국지	432	광3-10	대3-4	일반		-	
기정	소로	3	38	4	특수	26	소1-10	소3-66	보행자		-	
기정	소로	3	39	4	국지	26	소3-81	소3-80	일반		-	
기정	소로	3	40	4	국지	26	소3-80	소1-12	일반		-	
기정	소로	3	41	4	국지	26	소3-5	소3-6	일반		-	
기정	소로	3	42	4	국지	124	소2-33	중3-9	일반		-	
기정	소로	3	43	4	국지	30	중1-41	소2-13	일반		-	
기정	소로	3	44	4	국지	224	중3-38	소2-6	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	45	4	국지	32	소2-6	대3-11	일반		-	
기정	소로	3	46	4	국지	30	중1-41	소2-6	일반		-	
기정	소로	3	47	4	국지	29	중3-38	소3-15	일반		-	
기정	소로	3	48	4	국지	133	140호 공원	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	49	4	국지	32	대3-11	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	50	4	국지	32	대3-11	소1-5	일반		-	
기정	소로	3	51	4	특수	27	대3-14	소1-5	보행자		-	
기정	소로	3	52	4	특수	27	대3-14	소1-4	보행자		-	
기정	소로	3	53	6	국지	23	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	54	6	국지	24	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	55	6	국지	79	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	56	6	국지	72	소2-9	구역계	일반		-	
기정	소로	3	57	6	국지	31	소2-9	소3-59	일반		-	
기정	소로	3	58	6	국지	120	소2-9	소3-59	일반		-	
기정	소로	3	59	6	국지	142	소1-10	소3-58	일반		-	
기정	소로	3	60	6	국지	102	소1-11	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	61	6	국지	102	소1-11	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	62	6	국지	92	소3-65	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	63	6	국지	92	소3-65	소3-64	일반		-	
기정	소로	3	64	6	국지	91	소1-10	소2-10	일반		-	
기정	소로	3	65	6	국지	91	소1-10	소2-10	일반		-	
기정	소로	3	66	6	국지	123	소2-11	소3-68	일반		-	
기정	소로	3	67	6	국지	85	소2-11	소3-68	일반		-	
기정	소로	3	68	6	국지	105	소1-10	소2-11	일반		-	
기정	소로	3	69	6	국지	222	대3-13	대3-4	일반		-	
기정	소로	3	70	6	국지	73	대1-21	대2-7	일반		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	71	6	특수	24	대1-12	소2-11	보행자		-	
기정	소로	3	72	6	특수	24	대1-12	소3-83	보행자		-	
기정	소로	3	73	6	국지	125	소1-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	74	6	국지	92	소3-73	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	75	6	국지	92	소3-73	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	76	6	국지	92	소3-73	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	77	6	국지	275	중3-38	소-12	일반		-	
기정	소로	3	78	6	국지	96	소2-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	79	6	국지	85	소2-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	80	6	국지	270	소1-9	소2-12	일반		-	
기정	소로	3	81	6	국지	164	소2-12	소3-80	일반		-	
기정	소로	3	82	6	국지	165	소3-80	소3-83	일반		-	
기정	소로	3	83	6	국지	265	소3-80	소3-81	일반		-	
기정	소로	3	84	6	국지	26	소3-83	소3-82	일반		-	
기정	소로	3	85	6	국지	26	소1-12	소3-80	일반		-	
기정	소로	3	86	4	특수	24	대1-12	소3-59	보행자		-	
기정	소로	3	87	4	특수	24	대1-12	소2-11	보행자		-	
기정	소로	3	88	4	국지	24	대1-12	소3-77	일반		-	
기정	소로	3	89	4	국지	27	소1-11	소3-58	일반		-	
기정	소로	3	90	4	국지	16	대1-12	소3-53	일반		-	
기정	소로	3	91	4	국지	25	소3-54	소3-53	일반		-	
기정	소로	3	92	4	국지	45	소2-60	구역계	보행자		-	
기정	소로	3	93	4	국지	22	소2-13	구월 1357-7	일반		-	
기정	소로	3	94	4	국지	70	중2-64	소2-62	일반		-	
기정	소로	3	95	6	국지	78	소2-62	소3-94	일반		-	
기정	소로	3	96	6	국지	115	중2-64	중2-64	일반		-	
기정	소로	3	97	6	특수	29	중2-64	구역계	보행		-	
기정	소로	3	98	6	특수	37	중2-64	45호 광장	보행		-	
기정	소로	3	99	6	국지	72.5	중3-38	140호 공원	일반		-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-4호선	대로3-4호선	· 일부구간 확폭 B=25~32m→25~38m (확폭구간 136m 중 지구단위계획구역 내 111m / 외 25m)	· 2016.04.28. 완료된 인천터미널부지 복합시설개발 교통영향평가 결과를 반영하여 구월 지구단위계획구역 및 인근지역의 교통여건을 개선코자 도로 일부구간 확폭 · 대3-13은 인고 2014-214호, 대3-14는 인고 2012-239호 반영하여 조서오류 정정
대로3-13호선	대로3-13호선	· 일부구간 확폭 (확폭구간 328m 중 지구단위계획구역 내 254m / 외 74m)	
대로3-14호선	대로3-14호선	· 일부구간 확폭 (확폭구간 110m 중 지구단위계획구역 내 110m)	

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	97	-	노외주차장	남동구 구월동 1458번지	883.6	-	
기정	98	-	노외주차장	남동구 구월동 1463-1번지	1,030.4	-	
기정	99	-	노외주차장	남동구 구월동 1462번지	1,022.3	-	
기정	100	-	노외주차장	남동구 구월동 1468-1번지	585.5	-	
기정	101	-	노외주차장	남동구 구월동 1471번지	832.8	-	
기정	-	-	주차장	미추홀구 관교동 486-6번지 일원	1,226.3	-	제1종 일반 주거지역

■ 자동차정류장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	자동차 정류장	여객자동차 터미널	미추홀구 관교동 15번지	76,701.9	건고 제427호 ´86.9.24.	

■ 자동차정류장 공간적 범위 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	내용		최초 결정일	비고
기정	①	자동차 정류장	관교동 15번지 지상1층 일부	면적	26,235.05㎡ (1층높이 6m)	-	
				용도	터미널 부대시설 및 편익시설 포함		
	②	자동차 정류장	관교동 15번지 지상2층 일부	면적	23,996.03㎡ (2층높이 4.8m)	-	
				용도	터미널 부대시설 및 편익시설 포함		

나) 공간시설(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	21	관교공원	근린공원	미추홀구 관교동 548번지 일원	490,513.3 (3,074.3)	-	490,513.3 (3,074.3)	-	
변경	143	중앙근린 공원	근린공원	남동구 간석동 493-22 일원	355,960.0 (113,382.0)	감 4,189.2 (감 816.5.)	351,770.8 (112,565.5)	건고 제351호 '87.7.25.	
기정	69	지상공원	어린이공원	남동구 구월동 1341-9번지	1,454.4	-	1,454.4	-	유수지와 중복결정 (지상)
기정	140	반월공원	어린이공원	남동구 구월동 1390번지	1,709.7	-	1,709.7	-	
기정	139	구월예술 공원	어린이공원	남동구 구월동 1377-5번지	1,662.8	-	1,662.8	-	
기정	137	구월문화 공원	어린이공원	남동구 구월동 1350번지	3,718.1	-	3,718.1	-	
기정	176	승학공원	어린이공원	미추홀구 관교동 495번지	1,701.3	-	1,701.3	-	
기정	177	관교공원	어린이공원	미추홀구 관교동 471번지	1,698.7	-	1,698.7	-	
기정	174	신비공원	어린이공원	남구 관교동 516-2번지	1,514.7	-	1,514.7	-	

※ (　　) 내는 지구단위구역 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변경사유
143	중앙 근린공원	• 면적 축소 전체: 355,960.0㎡→351,770.8㎡(감 4,189.2㎡) - 조서오류 정정: 감 3,236.6㎡ - 교통영향평가 반영: 감 952.6㎡ 구역내: 113,382.0㎡→112,565.5㎡(감 816.5㎡)	• 공원조성계획 반영하여 조서오류 정정 - 355,960㎡ → 352,723.4㎡(감3,236.6㎡) • 2016.04.28. 완료된 인천터미널부지 복합시설 개발 교통영향평가 결과를 반영하여 구월 지구단위계획구역 및 인근지역의 교통여건을 개선코자 공원 일부를 도로로 변경 - (전체) 352,723.4㎡(조서오류 정정 면적 기준) → 351,770.8㎡(교통영향평가 반영) (감 952.6㎡) - (구역내) 113,382.0㎡→112,565.5㎡(감 816.5㎡)

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	44	-	완충녹지	남동구 구월동 1407-11번지	4,836.4	-	
기정	45	-	완충녹지	미추홀구 관교동 481-9번지	6,928.3	-	

다) 공공문화체육시설(변경 없음)

■ 학교 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	중학교	중학교	남동구 구월동 1409-1번지	11,227.2	-	
기정	2	초등학교	초등학교	미추홀구 관교동 13-4번지	11,499.4	-	
기정	3	중학교	중학교	미추홀구 관교동 512,512-1번지	15,853.2	-	
기정	4	중학교	중학교	미추홀구 관교동 482번지	15,223.3	-	
기정	5	고등학교	고등학교	미추홀구 관교동 13-5번지	12,299.7	-	

■ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고 (현황)
기정	10	-	경찰국	남동구 구월동 1409번지	22,795.6	-	
기정	12	-	경찰서	남동구 구월동 1447-2번지	10,122.6	-	남동 경찰서
기정	13	-	파출소 소방파출소	미추홀구 관교동 13번지	991.9	-	
기정	14	-	동사무소	미추홀구 관교동 13-1번지	991.8	-	
기정	49	-	경찰서	남동구 구월동 1447번지	1,265.0	-	주차장
기정	50	-	세무서	남동구 구월동 1447-1번지	3,724.4	-	남인천 세무서

라) 환경기초시설(변경)

■ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도 (간선하수도)	소3-37	대3-4	구월동 1446-1	0.1	2,208.8	-	
신설	-	하수도 (배수펌프장)	-	-	구월동 1341-9일원	-	395.5	인고제1992-151호 ’92.9.29.	

■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
-	하수도 (배수펌프장)	• 기결정 시설 반영 A=395.5㎡	• 지구단위계획구역 지정 전 도시관리계획으로 결정(인고 제1992-151호, ’92.9.29.)된 하수도 시설 반영

마) 방재시설(변경없음)

■ 유수지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	유수지	저류시설	남동구 구월동 1341-9번지	1,454.4	건고 제2020-318호 ’20.8.24.	어린이공원과 중복결정(지하)

다. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	1	1,174.1	1,174.1	관교동 515-4	187.4	187.4	
				관교동 515-5	198.6	198.6	
				관교동 515-6	204.1	204.1	
				관교동 515-8	199.0	199.0	A용도
				관교동 515-7	352.8	352.8	종교
-	2	1,294.4	1,294.4	관교동 514	258.0	258.0	
				관교동 514-1	263.7	263.7	
				관교동 514-2	263.6	263.6	
				관교동 514-3	258.0	258.0	
				관교동 514-4	251.1	251.1	
-	3	981.2	981.2	관교동 513-2	245.0	245.0	
				관교동 513-3	245.3	245.3	
				관교동 513-4	245.5	245.5	
				관교동 513-5	245.4	245.4	
-	4	306.7	306.7	관교동 463	154.4	154.4	
				관교동 463-1	152.3	152.3	
-	5	477.9	477.9	관교동 464	239.0	239.0	
				관교동 464-1	238.9	238.9	
-	6	2,787.9	2,787.9	관교동 465	187.6	187.6	
				관교동 465-1	175.5	175.5	
				관교동 465-2	197.8	197.8	
				관교동 465-3	198.7	198.7	
				관교동 465-4	204.4	204.4	
				관교동 465-5	193.1	193.1	
				관교동 465-6	191.3	191.3	
				관교동 465-7	216.6	216.6	
				관교동 465-8	253.1	253.1	
				관교동 465-9	191.4	191.4	
				관교동 465-10	189.2	189.2	
				관교동 465-11	202.2	202.2	
				관교동 465-12	193.1	193.1	
				관교동 465-13	193.9	193.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	7	2,304.9	2,304.9	관교동 466	225.0	225.0	
				관교동 466-1	219.4	219.4	
				관교동 466-2	141.8	141.8	
				관교동 466-3	238.7	238.7	
				관교동 466-5	269.1	269.1	
				관교동 466-6	180.1	180.1	
				관교동 466-7	179.9	179.9	
				관교동 466-8	180.1	180.1	
				관교동 466-9	141.7	141.7	
				관교동 466-4	529.1	529.1	
-	8	1,421.1	1,421.1	관교동 467	13.8	13.8	
				관교동 467-1	210.8	210.8	
				관교동 467-3	232.6	232.6	
				관교동 467-4	255.5	255.5	
				관교동 467-5	222.2	222.2	
				관교동 467-6	220.4	220.4	
				관교동 467-7	229.5	229.5	
				관교동 467-8	29.0	29.0	
				관교동 467-9	7.3	7.3	
-	9	3,687.9	3,687.9	관교동 468	224.8	224.8	
				관교동 468-1	221.9	221.9	
				관교동 468-2	221.8	221.8	
				관교동 468-3	213.9	213.9	
				관교동 468-4	222.2	222.2	
				관교동 468-5	222.3	222.3	
				관교동 468-6	229.7	229.7	
				관교동 468-7	222.0	222.0	
				관교동 468-8	224.7	224.7	
				관교동 469	1,684.6	1,684.6	
-	10	936.3	936.3	관교동 470-1	228.3	228.3	
				관교동 470-2	236.0	236.0	
				관교동 470-3	237.3	237.3	
				관교동 470-4	234.7	234.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	11	2,018.2	2,018.2	관교동 472-6	441.9	441.9	
				관교동 472-7	352.5	352.5	
				관교동 472-8	325.5	325.5	
				관교동 472-9	331.9	331.9	
				관교동 472-10	308.6	308.6	
				관교동 472-11	257.8	257.8	
-	12	1,762.8	1,762.8	관교동 472	220.2	220.2	
				관교동 472-1	220.3	220.3	
				관교동 472-2	220.4	220.4	
				관교동 472-3	220.5	220.5	
				관교동 472-4	220.3	220.3	
				관교동 472-12	220.3	220.3	
				관교동 472-13	220.4	220.4	
				관교동 472-14	220.4	220.4	
-	13	2,576.6	2,576.6	관교동 473	181.1	181.1	
				관교동 473-1	183.8	183.8	
				관교동 473-2	183.9	183.9	
				관교동 473-3	184.1	184.1	
				관교동 473-4	184.2	184.2	
				관교동 473-5	185.6	185.6	
				관교동 473-6	185.3	185.3	
				관교동 473-7	185.1	185.1	
				관교동 473-8	185.3	185.3	
				관교동 473-9	184.1	184.1	
				관교동 473-10	184.1	184.1	
				관교동 473-11	184.2	184.2	
				관교동 473-12	184.1	184.1	
				관교동 473-13	181.7	181.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	14	2,578.6	2,578.6	관교동 474	173.9	173.9	
				관교동 474-1	186.8	186.8	
				관교동 474-2	186.9	186.9	
				관교동 474-3	189.6	189.6	
				관교동 474-4	184.3	184.3	
				관교동 474-5	184.2	184.2	
				관교동 474-6	184.2	184.2	
				관교동 474-7	184.2	184.2	
				관교동 474-8	184.1	184.1	
				관교동 474-9	184.1	184.1	
				관교동 474-10	184.0	184.0	
				관교동 474-11	186.7	186.7	
				관교동 474-12	186.7	186.7	
				관교동 474-13	178.9	178.9	
-	15	2,579.8	2,579.8	관교동 475	177.8	177.8	
				관교동 475-1	182.4	182.4	
				관교동 475-2	182.5	182.5	
				관교동 475-3	194.6	194.6	
				관교동 475-4	184.3	184.3	
				관교동 475-5	184.2	184.2	
				관교동 475-6	184.3	184.3	
				관교동 475-7	184.4	184.4	
				관교동 475-8	184.2	184.2	
				관교동 475-9	184.3	184.3	
				관교동 475-10	184.2	184.2	
				관교동 475-11	184.3	184.3	
				관교동 475-12	186.8	186.8	
				관교동 475-13	181.5	181.5	
-	16	1,491.0	1,491.0	관교동 476	427.0	427.0	
				관교동 476-1	424.3	424.3	
				관교동 476-13	337.6	337.6	
				관교동 476-14	302.1	302.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	17	2,104.9	2,104.9	관교동 476-3	209.3	209.3	
				관교동 476-4	211.3	211.3	
				관교동 476-5	211.6	211.6	
				관교동 476-6	211.4	211.4	
				관교동 476-7	211.4	211.4	
				관교동 476-8	211.3	211.3	
				관교동 476-9	210.9	210.9	
				관교동 476-10	210.5	210.5	
				관교동 476-11	209.8	209.8	
				관교동 476-12	207.4	207.4	
-	18	1,002.2	1,002.2	관교동 477	212.7	212.7	
				관교동 477-1	197.2	197.2	
				관교동 477-2	192.9	192.9	
				관교동 477-3	201.3	201.3	
				관교동 477-4	198.1	198.1	
-	19	2,721.6	2,721.6	관교동 478	180.0	180.0	
				관교동 478-1	185.1	185.1	
				관교동 478-2	180.8	180.8	
				관교동 478-3	181.9	181.9	
				관교동 478-4	181.9	181.9	
				관교동 478-5	181.7	181.7	
				관교동 478-6	181.6	181.6	
				관교동 478-7	181.5	181.5	
				관교동 478-8	181.6	181.6	
				관교동 478-9	181.1	181.1	
				관교동 478-10	180.5	180.5	
				관교동 478-11	180.0	180.0	
				관교동 478-12	179.9	179.9	
				관교동 478-13	181.7	181.7	
				관교동 478-14	182.3	182.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	20	1,914.4	1,914.4	관교동 479	212.8	212.8	
				관교동 479-1	222.3	222.3	
				관교동 479-2	222.3	222.3	
				관교동 479-3	217.2	217.2	
				관교동 479-4	213.0	213.0	
				관교동 479-5	215.2	215.2	
				관교동 479-6	203.7	203.7	
				관교동 479-7	204.0	204.0	
				관교동 479-8	203.9	203.9	
-	21	1,237.6	1,237.6	관교동 480	208.6	208.6	
				관교동 480-1	209.5	209.5	
				관교동 480-2	209.9	209.9	
				관교동 480-3	210.0	210.0	
				관교동 480-4	209.4	209.4	
				관교동 480-5	190.2	190.2	
-	22	1,850.5	1,850.5	관교동 481	171.6	171.6	
				관교동 481-1	196.9	196.9	
				관교동 481-2	197.5	197.5	
				관교동 481-3	198.1	198.1	
				관교동 481-4	198.3	198.3	
				관교동 481-5	211.0	211.0	
				관교동 481-6	214.6	214.6	
				관교동 481-7	231.1	231.1	
				관교동 481-8	231.4	231.4	
-	23	2,342.3	2,342.3	관교동 483	193.3	193.3	
				관교동 483-1	193.6	193.6	
				관교동 483-2	196.8	196.8	
				관교동 483-3	197.0	197.0	
				관교동 483-4	195.3	195.3	
				관교동 483-5	195.4	195.4	
				관교동 483-6	195.3	195.3	
				관교동 483-7	195.2	195.2	
				관교동 483-8	196.7	196.7	
				관교동 483-9	196.7	196.7	
				관교동 483-10	193.6	193.6	
				관교동 483-11	193.4	193.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	24	2,339.4	2,339.4	관교동 484	193.5	193.5	
				관교동 484-1	193.8	193.8	
				관교동 484-2	196.8	196.8	
				관교동 484-3	196.8	196.8	
				관교동 484-4	194.4	194.4	
				관교동 484-5	194.4	194.4	
				관교동 484-6	194.3	194.3	
				관교동 484-7	194.4	194.4	
				관교동 484-8	196.8	196.8	
				관교동 484-9	196.8	196.8	
				관교동 484-10	193.8	193.8	
				관교동 484-11	193.6	193.6	
-	25	2,344.4	2,344.4	관교동 485	193.7	193.7	
				관교동 485-1	194.0	194.0	
				관교동 485-2	194.5	194.5	
				관교동 485-3	194.7	194.7	
				관교동 485-4	197.6	197.6	
				관교동 485-5	197.4	197.4	
				관교동 485-6	197.4	197.4	
				관교동 485-7	197.7	197.7	
				관교동 485-8	194.7	194.7	
				관교동 485-9	194.6	194.6	
				관교동 485-10	194.2	194.2	
				관교동 485-11	193.9	193.9	
-	26	2,877.4	2,877.4	관교동 486	207.3	207.3	
				관교동 486-1	207.2	207.2	
				관교동 486-2	201.7	201.7	
				관교동 486-3	208.5	208.5	
				관교동 486-4	205.0	205.0	
				관교동 486-5	205.1	205.1	주차장 용지 (공동개발지정)
				관교동 486-6	818.7	818.7	
				관교동 486-7	202.5	202.5	
				관교동 486-8	206.9	206.9	
				관교동 486-9	203.5	203.5	
				관교동 486-10	211.0	211.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	27	3,981.8	3,981.8	관교동 487	197.2	197.2	
				관교동 487-1	198.1	198.1	
				관교동 487-2	199.7	199.7	
				관교동 487-3	201.8	201.8	
				관교동 487-4	201.7	201.7	
				관교동 487-5	202.0	202.0	
				관교동 487-6	201.7	201.7	
				관교동 487-7	201.5	201.5	
				관교동 487-8	201.7	201.7	
				관교동 487-9	195.2	195.2	
				관교동 487-10	192.9	192.9	
				관교동 487-11	199.0	199.0	
				관교동 487-12	196.9	196.9	
				관교동 487-13	199.6	199.6	
				관교동 487-14	199.4	199.4	
				관교동 487-15	199.5	199.5	
				관교동 487-16	199.6	199.6	
				관교동 487-17	199.5	199.5	
				관교동 487-18	199.6	199.6	
				관교동 487-19	195.2	195.2	
-	28	1,859.1	1,859.1	관교동 488	205.3	205.3	
				관교동 488-1	211.6	211.6	
				관교동 488-2	211.9	211.9	
				관교동 488-3	206.6	206.6	
				관교동 488-4	216.5	216.5	
				관교동 488-5	209.5	209.5	
				관교동 488-6	209.4	209.4	
				관교동 488-7	186.4	186.4	
				관교동 488-8	201.9	201.9	
-	29	2,883.2	2,883.2	관교동 489	171.8	171.8	
				관교동 489-1	188.5	188.5	
				관교동 489-2	197.7	197.7	
				관교동 489-3	209.6	209.6	
				관교동 489-4	229.2	229.2	
				관교동 489-5	230.8	230.8	
				관교동 489-6	230.5	230.5	
				관교동 489-7	230.8	230.8	
				관교동 489-8	230.7	230.7	
				관교동 489-9	226.1	226.1	
				관교동 489-10	199.0	199.0	
				관교동 489-11	187.3	187.3	
				관교동 489-12	181.4	181.4	
				관교동 489-13	169.8	169.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	30	2,475.8	2,475.8	관교동 490	175.3	175.3	
				관교동 490-1	178.4	178.4	
				관교동 490-2	179.1	179.1	
				관교동 490-3	178.5	178.5	
				관교동 490-4	178.5	178.5	
				관교동 490-5	176.3	176.3	
				관교동 490-6	171.8	171.8	
				관교동 490-7	171.9	171.9	
				관교동 490-8	175.9	175.9	
				관교동 490-9	178.6	178.6	
				관교동 490-10	178.5	178.5	
				관교동 490-11	179.1	179.1	
				관교동 490-12	178.4	178.4	
				관교동 490-13	175.5	175.5	
-	31	2,506.6	2,506.6	관교동 491	173.9	173.9	
				관교동 491-1	181.3	181.3	
				관교동 491-2	181.5	181.5	
				관교동 491-3	180.5	180.5	
				관교동 491-4	180.7	180.7	
				관교동 491-5	177.5	177.5	
				관교동 491-6	177.9	177.9	
				관교동 491-7	178.3	178.3	
				관교동 491-8	177.7	177.7	
				관교동 491-9	180.8	180.8	
				관교동 491-10	180.7	180.7	
				관교동 491-11	181.0	181.0	
				관교동 491-12	181.0	181.0	
				관교동 491-13	173.8	173.8	
-	32	2,309.0	2,309.0	관교동 492	187.7	187.7	
				관교동 492-1	195.5	195.5	
				관교동 492-2	194.7	194.7	
				관교동 492-3	194.0	194.0	
				관교동 492-4	193.0	193.0	
				관교동 492-5	189.8	189.8	
				관교동 492-6	189.6	189.6	
				관교동 492-7	192.0	192.0	
				관교동 492-8	194.1	194.1	
				관교동 492-9	194.7	194.7	
				관교동 492-10	196.1	196.1	
				관교동 492-11	187.8	187.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	33	314.3	314.3	관교동 493	314.3	314.3	종교
		2,357.7	2,357.7	관교동 493-1	197.8	197.8	
				관교동 493-2	197.9	197.9	
				관교동 493-3	197.2	197.2	
				관교동 493-4	197.3	197.3	
				관교동 493-5	197.5	197.5	
				관교동 493-6	191.3	191.3	
				관교동 493-7	191.2	191.2	
				관교동 493-8	182.2	182.2	
				관교동 493-9	212.4	212.4	
				관교동 493-10	197.2	197.2	
				관교동 493-11	174.6	174.6	
				관교동 493-12	221.1	221.1	
-	34	2,349.7	2,349.7	관교동 494	253.0	253.0	
				관교동 494-1	185.9	185.9	
				관교동 494-2	185.8	185.8	
				관교동 494-3	186.0	186.0	
				관교동 494-4	185.9	185.9	
				관교동 494-5	178.0	178.0	
				관교동 494-6	178.1	178.1	
				관교동 494-7	186.0	186.0	
				관교동 494-8	186.1	186.1	
				관교동 494-9	186.0	186.0	
				관교동 494-10	186.0	186.0	
				관교동 494-11	252.9	252.9	
-	36	1,064.9	1,064.9	관교동 496	197.8	197.8	
				관교동 496-1	216.4	216.4	
				관교동 496-2	227.5	227.5	
				관교동 496-3	217.7	217.7	
				관교동 496-4	205.5	205.5	
-	37	1,045.2	1,045.2	관교동 497	164.2	164.2	
				관교동 497-1	173.1	173.1	
				관교동 497-2	177.0	177.0	
				관교동 497-3	176.9	176.9	
				관교동 497-4	177.0	177.0	
				관교동 497-5	177.0	177.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	38	1,798.2	1,798.2	관교동 498	177.2	177.2	
				관교동 498-1	180.4	180.4	
				관교동 498-2	180.4	180.4	
				관교동 498-3	180.5	180.5	
				관교동 498-4	180.8	180.8	
				관교동 498-5	179.9	179.9	
				관교동 498-6	180.3	180.3	
				관교동 498-7	180.3	180.3	
				관교동 498-8	180.4	180.4	
				관교동 498-9	178.0	178.0	
-	39	1,845.2	1,845.2	관교동 499	180.0	180.0	
				관교동 499-1	185.7	185.7	
				관교동 499-2	186.1	186.1	
				관교동 499-3	185.4	185.4	
				관교동 499-4	185.4	185.4	
				관교동 499-5	185.3	185.3	
				관교동 499-6	185.4	185.4	
				관교동 499-7	186.1	186.1	
				관교동 499-8	185.7	185.7	
				관교동 499-9	180.1	180.1	
-	40	2,669.2	2,669.2	관교동 500	189.1	189.1	
				관교동 500-1	189.3	189.3	
				관교동 500-2	193.2	193.2	
				관교동 500-3	192.1	192.1	
				관교동 500-4	191.9	191.9	
				관교동 500-5	189.4	189.4	
				관교동 500-6	189.5	189.5	
				관교동 500-7	189.5	189.5	
				관교동 500-8	189.5	189.5	
				관교동 500-9	191.9	191.9	
				관교동 500-10	192.0	192.0	
				관교동 500-11	193.2	193.2	
				관교동 500-12	189.3	189.3	
				관교동 500-13	189.3	189.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	41	2,701.0	2,701.0	관교동 501	189.0	189.0	
				관교동 501-1	194.1	194.1	
				관교동 501-2	193.9	193.9	
				관교동 501-3	193.9	193.9	
				관교동 501-4	193.9	193.9	
				관교동 501-5	192.8	192.8	
				관교동 501-6	192.7	192.7	
				관교동 501-7	192.7	192.7	
				관교동 501-8	192.9	192.9	
				관교동 501-9	194.0	194.0	
				관교동 501-10	194.0	194.0	
				관교동 501-11	193.9	193.9	
				관교동 501-12	194.1	194.1	
				관교동 501-13	189.1	189.1	
-	42	1,615.7	1,615.7	관교동 502	201.5	201.5	
				관교동 502-1	191.6	191.6	
				관교동 502-2	196.1	196.1	
				관교동 502-3	228.7	228.7	
				관교동 502-4	227.0	227.0	
				관교동 502-5	188.4	188.4	
				관교동 502-6	191.2	191.2	
				관교동 502-7	191.2	191.2	
-	43	875.3	875.3	관교동 503	213.0	213.0	
				관교동 503-1	209.6	209.6	
				관교동 503-2	226.9	226.9	
				관교동 503-3	225.8	225.8	
-	44	1,872.1	1,872.1	관교동 504	207.9	207.9	
				관교동 504-1	207.9	207.9	
				관교동 504-2	193.1	193.1	
				관교동 504-3	229.5	229.5	
				관교동 504-4	204.1	204.1	
				관교동 504-5	205.6	205.6	
				관교동 504-6	208.1	208.1	
				관교동 504-7	208.0	208.0	
				관교동 504-8	207.9	207.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	45	2,912.8	2,912.8	관교동 505	182.3	182.3	
				관교동 505-1	177.6	177.6	
				관교동 505-2	177.8	177.8	
				관교동 505-3	177.7	177.7	
				관교동 505-4	199.5	199.5	
				관교동 505-5	231.0	231.0	
				관교동 505-6	189.8	189.8	
				관교동 505-7	189.9	189.9	
				관교동 505-8	225.6	225.6	
				관교동 505-9	224.7	224.7	
				관교동 505-10	230.2	230.2	
				관교동 505-11	177.8	177.8	
				관교동 505-12	177.8	177.8	
				관교동 505-13	177.8	177.8	
				관교동 505-14	173.3	173.3	
-	46	2,353.1	2,353.1	관교동 506	173.7	173.7	
				관교동 506-1	175.9	175.9	
				관교동 506-2	182.2	182.2	
				관교동 506-3	182.4	182.4	
				관교동 506-4	184.3	184.3	
				관교동 506-5	184.3	184.3	
				관교동 506-6	281.6	281.6	
				관교동 506-7	228.3	228.3	
				관교동 506-8	230.0	230.0	
				관교동 506-9	260.1	260.1	
				관교동 506-10	270.3	270.3	
-	47	2,614.8	2,614.8	관교동 507	223.4	223.4	
				관교동 507-1	215.8	215.8	
				관교동 507-2	217.7	217.7	
				관교동 507-3	220.0	220.0	
				관교동 507-4	221.0	221.0	
				관교동 507-5	217.5	217.5	
				관교동 507-6	215.7	215.7	
				관교동 507-7	214.8	214.8	
				관교동 507-8	216.5	216.5	
				관교동 507-9	217.5	217.5	
				관교동 507-10	218.6	218.6	
				관교동 507-11	216.3	216.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	48	1,854.0	1,854.0	구월동 1341	219.2	219.2	
				구월동 1341-1	184.6	184.6	
				구월동 1341-2	190.1	190.1	
				구월동 1341-3	215.6	215.6	
				구월동 1341-4	210.1	210.1	
				구월동 1341-5	190.3	190.3	
				구월동 1341-6	241.6	241.6	
				구월동 1341-7	209.0	209.0	
				구월동 1341-8	193.5	193.5	
-	49	1,819.3	1,819.3	구월동 1342	200.5	200.5	
				구월동 1342-3	208.5	208.5	
				구월동 1342-4	208.6	208.6	
				구월동 1342-1	201.6	201.6	
				구월동 1342-2	208.3	208.3	
				구월동 1342-5	208.5	208.5	
				구월동 1342-6	208.6	208.6	
				구월동 1342-7	197.7	197.7	
				구월동 1342-8	177.0	177.0	
-	50	1,791.5	1,791.5	구월동 1343	173.8	173.8	
				구월동 1343-1	174.7	174.7	
				구월동 1343-2	181.4	181.4	
				구월동 1343-3	181.4	181.4	
				구월동 1343-4	90.8	90.8	
				구월동 1343-10	90.8	90.8	
				구월동 1343-5	181.6	181.6	
				구월동 1343-6	181.6	181.6	
				구월동 1343-7	181.7	181.7	
				구월동 1343-8	177.5	177.5	
				구월동 1343-9	176.2	176.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	51	3,998.0	3,998.0	구월동 1344	177.0	177.0	
				구월동 1344-1	183.3	183.3	
				구월동 1344-2	183.1	183.1	
				구월동 1344-3	183.2	183.2	
				구월동 1344-4	182.9	182.9	
				구월동 1344-5	182.9	182.9	
				구월동 1344-6	182.8	182.8	
				구월동 1344-7	182.5	182.5	
				구월동 1344-8	182.6	182.6	
				구월동 1344-9	182.3	182.3	
				구월동 1344-10	176.1	176.1	
				구월동 1344-11	176.5	176.5	
				구월동 1344-12	182.6	182.6	
				구월동 1344-13	182.8	182.8	
				구월동 1344-14	182.6	182.6	
				구월동 1344-15	182.9	182.9	
				구월동 1344-16	183.0	183.0	
				구월동 1344-17	182.8	182.8	
				구월동 1344-18	183.1	183.1	
				구월동 1344-19	183.0	183.0	
				구월동 1344-20	183.1	183.1	
				구월동 1344-21	176.9	176.9	
-	52	4,010.5	4,010.5	구월동 1345	149.2	149.2	
				구월동 1345-1	171.0	171.0	
				구월동 1345-2	170.5	170.5	
				구월동 1345-3	167.7	167.7	
				구월동 1345-4	168.3	168.3	
				구월동 1345-5	179.8	179.8	
				구월동 1345-6	183.0	183.0	
				구월동 1345-7	158.3	158.3	
				구월동 1345-8	159.0	159.0	
				구월동 1345-9	177.6	177.6	
				구월동 1345-10	179.5	179.5	
				구월동 1345-11	138.5	138.5	
				구월동 1345-12	159.4	159.4	
				구월동 1345-13	163.6	163.6	
				구월동 1345-14	166.1	166.1	
				구월동 1345-15	169.5	169.5	
				구월동 1345-16	170.5	170.5	
				구월동 1345-17	172.5	172.5	
				구월동 1345-18	175.9	175.9	
				구월동 1345-19	176.8	176.8	
				구월동 1345-20	177.7	177.7	
				구월동 1345-21	163.5	163.5	
				구월동 1345-22	163.0	163.0	
				구월동 1345-23	149.6	149.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	53	2,434.1	2,434.1	구월동 1346	174.9	174.9	
				구월동 1346-1	182.3	182.3	
				구월동 1346-2	175.2	175.2	
				구월동 1346-3	175.0	175.0	
				구월동 1346-4	174.3	174.3	
				구월동 1346-5	174.2	174.2	
				구월동 1346-6	165.7	165.7	
				구월동 1346-7	171.6	171.6	
				구월동 1346-8	174.4	174.4	
				구월동 1346-9	174.4	174.4	
				구월동 1346-10	180.9	180.9	
				구월동 1346-11	181.1	181.1	
				구월동 1346-12	167.5	167.5	
				구월동 1346-13	162.6	162.6	
-	54	4,524.4	4,524.4	구월동 1347	187.8	187.8	
				구월동 1347-1	217.2	217.2	
				구월동 1347-2	218.8	218.8	
				구월동 1347-3	189.3	189.3	
				구월동 1347-4	189.4	189.4	
				구월동 1347-5	219.1	219.1	
				구월동 1347-6	220.6	220.6	
				구월동 1347-7	189.8	189.8	
				구월동 1347-8	189.9	189.9	
				구월동 1347-9	220.6	220.6	
				구월동 1347-10	219.2	219.2	
				구월동 1347-11	189.0	189.0	
				구월동 1347-12	188.9	188.9	
				구월동 1347-13	218.9	218.9	
				구월동 1347-14	220.5	220.5	
				구월동 1347-15	191.5	191.5	
				구월동 1347-16	191.6	191.6	
				구월동 1347-17	220.6	220.6	
				구월동 1347-18	226.7	226.7	
				구월동 1347-19	194.4	194.4	
				구월동 1347-20	194.2	194.2	
				구월동 1347-21	226.4	226.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	55	2,802.6	2,802.6	구월동 1348	153.6	153.6	
				구월동 1348-1	148.0	148.0	
				구월동 1348-2	183.9	183.9	
				구월동 1348-3	183.0	183.0	
				구월동 1348-4	183.2	183.2	
				구월동 1348-5	183.8	183.8	
				구월동 1348-6	178.2	178.2	
				구월동 1348-7	179.0	179.0	
				구월동 1348-8	179.0	179.0	
				구월동 1348-9	178.2	178.2	
				구월동 1348-10	168.5	168.5	
				구월동 1348-11	168.8	168.8	
				구월동 1348-12	168.7	168.7	
				구월동 1348-13	168.4	168.4	
				구월동 1348-14	195.7	195.7	
				구월동 1348-15	182.6	182.6	
-	56	3,221.8	3,221.8	구월동 1349	186.3	186.3	
				구월동 1349-1	195.8	195.8	
				구월동 1349-2	191.8	191.8	
				구월동 1349-3	192.7	192.7	
				구월동 1349-4	202.0	202.0	
				구월동 1349-5	173.6	173.6	
				구월동 1349-6	173.4	173.4	
				구월동 1349-7	181.9	181.9	
				구월동 1349-8	182.1	182.1	
				구월동 1349-9	172.7	172.7	
				구월동 1349-10	194.1	194.1	
				구월동 1349-11	198.7	198.7	
				구월동 1349-12	185.6	185.6	
				구월동 1349-13	185.6	185.6	
				구월동 1349-14	219.5	219.5	
				구월동 1349-15	178.5	178.5	
				구월동 1349-16	207.5	207.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	57	3,934.1	3,934.1	구월동 1351	204.5	204.5	
				구월동 1351-1	199.7	199.7	
				구월동 1351-2	199.5	199.5	
				구월동 1351-3	194.4	194.4	
				구월동 1351-4	194.5	194.5	
				구월동 1351-5	194.2	194.2	
				구월동 1351-6	165.6	165.6	
				구월동 1351-7	220.6	220.6	
				구월동 1351-8	202.5	202.5	
				구월동 1351-9	207.0	207.0	
				구월동 1351-10	230.9	230.9	
				구월동 1351-11	188.0	188.0	
				구월동 1351-12	246.8	246.8	
				구월동 1351-13	192.7	192.7	
				구월동 1351-14	185.0	185.0	
				구월동 1351-15	181.1	181.1	
				구월동 1351-16	181.9	181.9	
				구월동 1351-17	184.1	184.1	
				구월동 1351-18	182.7	182.7	
				구월동 1351-19	178.4	178.4	
-	58	2,535.1	2,535.1	구월동 1352	179.2	179.2	
				구월동 1352-1	179.5	179.5	
				구월동 1352-2	175.3	175.3	
				구월동 1352-3	176.1	176.1	
				구월동 1352-4	176.2	176.2	
				구월동 1352-5	175.3	175.3	
				구월동 1352-6	178.4	178.4	
				구월동 1352-7	184.6	184.6	
				구월동 1352-8	183.8	183.8	
				구월동 1352-9	179.4	179.4	
				구월동 1352-10	192.5	192.5	
				구월동 1352-11	181.3	181.3	
				구월동 1352-12	182.2	182.2	
				구월동 1352-13	191.3	191.3	
-	59	2,329.9	2,329.9	구월동 1353	175.5	175.5	
				구월동 1353-1	167.5	167.5	
				구월동 1353-2	198.2	198.2	
				구월동 1353-3	181.3	181.3	
				구월동 1353-4	181.4	181.4	
				구월동 1353-5	198.6	198.6	
				구월동 1353-6	190.8	190.8	
				구월동 1353-7	208.1	208.1	
				구월동 1353-8	208.2	208.2	
				구월동 1353-9	191.1	191.1	
				구월동 1353-10	223.2	223.2	
				구월동 1353-11	206.0	206.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	60	2,442.3	2,442.3	구월동 1354	168.6	168.6	
				구월동 1354-1	168.3	168.3	
				구월동 1354-2	174.4	174.4	
				구월동 1354-3	174.7	174.7	
				구월동 1354-4	174.6	174.6	
				구월동 1354-5	174.6	174.6	
				구월동 1354-6	177.4	177.4	
				구월동 1354-7	175.7	175.7	
				구월동 1354-8	175.6	175.6	
				구월동 1354-9	177.4	177.4	
				구월동 1354-10	175.0	175.0	
				구월동 1354-11	175.7	175.7	
				구월동 1354-12	175.4	175.4	
				구월동 1354-13	174.9	174.9	
-	61	1,158.5	1,158.5	구월동 1354-15	201.6	201.6	
				구월동 1354-16	197.9	197.9	
				구월동 1354-17	195.0	195.0	
				구월동 1354-18	204.5	204.5	
				구월동 1354-19	180.8	180.8	
				구월동 1354-20	178.7	178.7	
-	62	2,442.9	2,442.9	구월동 1355	158.8	158.8	
				구월동 1355-1	168.4	168.4	
				구월동 1355-2	175.2	175.2	
				구월동 1355-3	164.1	164.1	
				구월동 1355-4	164.1	164.1	
				구월동 1355-5	175.0	175.0	
				구월동 1355-6	175.2	175.2	
				구월동 1355-7	183.8	183.8	
				구월동 1355-8	183.8	183.8	
				구월동 1355-9	175.3	175.3	
				구월동 1355-10	176.1	176.1	
				구월동 1355-11	183.3	183.3	
				구월동 1355-12	183.0	183.0	
				구월동 1355-13	176.8	176.8	
-	63	837.0	837.0	구월동 1355-15	155.6	155.6	
				구월동 1355-16	362.7	362.7	
				구월동 1355-18	169.0	169.0	
				구월동 1355-19	149.7	149.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	64	2,092.0	2,092.0	구월동 1356	170.1	170.1	
				구월동 1356-1	176.4	176.4	
				구월동 1356-2	176.2	176.2	
				구월동 1356-3	176.4	176.4	
				구월동 1356-4	176.4	176.4	
				구월동 1356-5	170.3	170.3	
				구월동 1356-6	170.3	170.3	
				구월동 1356-7	176.4	176.4	
				구월동 1356-8	176.4	176.4	
				구월동 1356-9	176.4	176.4	
				구월동 1356-10	176.5	176.5	
				구월동 1356-11	170.2	170.2	
-	65	3,494.9	3,494.9	구월동 1357	185.6	185.6	
				구월동 1357-1	195.2	195.2	
				구월동 1357-2	197.4	197.4	
				구월동 1357-3	197.4	197.4	
				구월동 1357-4	197.4	197.4	
				구월동 1357-5	189.8	189.8	
				구월동 1357-6	228.4	228.4	
				구월동 1357-7	226.1	226.1	
				구월동 1357-8	190.2	190.2	
				구월동 1357-12	258.8	258.8	
				구월동 1357-11	218.5	218.5	
				구월동 1357-13	209.9	209.9	
				구월동 1357-9	1,000.2	1,000.2	
-	66	2,181.9	2,181.9	구월동 1358	187.1	187.1	
				구월동 1358-1	190.2	190.2	
				구월동 1358-2	216.3	216.3	
				구월동 1358-3	193.0	193.0	
				구월동 1358-4	260.7	260.7	
				구월동 1358-5	211.3	211.3	
				구월동 1358-6	172.6	172.6	
				구월동 1358-7	172.6	172.6	
				구월동 1358-8	197.5	197.5	
				구월동 1358-9	191.5	191.5	
				구월동 1358-10	189.1	189.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	67	2,726.6	2,726.6	구월동 1359	191.9	191.9	
				구월동 1359-1	191.9	191.9	
				구월동 1359-2	197.8	197.8	
				구월동 1359-3	198.0	198.0	
				구월동 1359-4	197.9	197.9	
				구월동 1359-5	197.7	197.7	
				구월동 1359-6	197.8	197.8	
				구월동 1359-7	198.1	198.1	
				구월동 1359-8	198.1	198.1	
				구월동 1359-9	197.7	197.7	
				구월동 1359-10	202.3	202.3	
				구월동 1359-11	199.7	199.7	
				구월동 1359-12	181.1	181.1	
				구월동 1359-13	176.6	176.6	
-	68	1,866.4	1,866.4	구월동 1359-15	380.3	380.3	
				구월동 1359-16	251.2	251.2	
				구월동 1359-17	310.5	310.5	
				구월동 1359-18	351.6	351.6	
				구월동 1359-19	288.7	288.7	
				구월동 1359-20	284.1	284.1	
-	69	1,849.0	1,849.0	구월동 1360	156.7	156.7	
				구월동 1360-1	217.9	217.9	
				구월동 1360-2	197.9	197.9	
				구월동 1360-3	174.7	174.7	
				구월동 1360-4	174.5	174.5	
				구월동 1360-5	198.0	198.0	
				구월동 1360-6	203.3	203.3	
				구월동 1360-7	167.9	167.9	
				구월동 1360-8	163.7	163.7	
				구월동 1360-9	194.4	194.4	
-	70	1,677.9	1,677.9	구월동 1361	196.3	196.3	
				구월동 1361-1	204.5	204.5	
				구월동 1361-2	220.9	220.9	
				구월동 1361-3	221.7	221.7	
				구월동 1361-4	221.9	221.9	
				구월동 1361-5	220.7	220.7	
				구월동 1361-6	192.8	192.8	
				구월동 1361-7	199.1	199.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	71	1,861.3	1,861.3	구월동 1362	188.6	188.6	
				구월동 1362-1	188.6	188.6	
				구월동 1362-2	187.4	187.4	
				구월동 1362-3	187.3	187.3	
				구월동 1362-4	187.3	187.3	
				구월동 1362-5	187.3	187.3	
				구월동 1362-6	187.4	187.4	
				구월동 1362-7	187.3	187.3	
				구월동 1362-8	180.2	180.2	
				구월동 1362-9	179.9	179.9	
-	72	1,738.8	1,738.8	구월동 1363	194.8	194.8	
				구월동 1363-1	178.5	178.5	
				구월동 1363-2	166.4	166.4	
				구월동 1363-3	186.4	186.4	
				구월동 1363-4	181.6	181.6	
				구월동 1363-5	166.9	166.9	
				구월동 1363-6	173.6	173.6	
				구월동 1363-7	166.5	166.5	
				구월동 1363-8	156.5	156.5	
				구월동 1363-9	167.6	167.6	
-	73	1,692.6	1,692.6	구월동 1364	166.8	166.8	
				구월동 1364-1	167.9	167.9	
				구월동 1364-2	174.3	174.3	
				구월동 1364-3	173.0	173.0	
				구월동 1364-4	171.1	171.1	
				구월동 1364-5	170.3	170.3	
				구월동 1364-6	170.2	170.2	
				구월동 1364-7	171.2	171.2	
				구월동 1364-8	164.2	164.2	
				구월동 1364-9	163.6	163.6	
-	74	1,876.4	1,876.4	구월동 1365	196.4	196.4	
				구월동 1365-1	197.6	197.6	
				구월동 1365-2	196.0	196.0	
				구월동 1365-3	195.3	195.3	
				구월동 1365-4	195.3	195.3	
				구월동 1365-5	196.0	196.0	
				구월동 1365-6	177.7	177.7	
				구월동 1365-7	178.5	178.5	
				구월동 1365-8	172.3	172.3	
				구월동 1365-9	171.3	171.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	75	1,759.8	1,759.8	구월동 1366	186.6	186.6	
				구월동 1366-1	184.9	184.9	
				구월동 1366-2	173.8	173.8	
				구월동 1366-3	181.7	181.7	
				구월동 1366-4	180.7	180.7	
				구월동 1366-5	174.7	174.7	
				구월동 1366-6	176.5	176.5	
				구월동 1366-7	168.6	168.6	
				구월동 1366-8	162.2	162.2	
				구월동 1366-9	170.1	170.1	
-	76	3,486.3	3,486.3	구월동 1367	220.9	220.9	
				구월동 1367-1	234.9	234.9	
				구월동 1367-2	234.8	234.8	
				구월동 1367-3	221.2	221.2	
				구월동 1367-4	191.3	191.3	
				구월동 1367-5	235.2	235.2	
				구월동 1367-6	238.6	238.6	
				구월동 1367-7	189.1	189.1	
				구월동 1367-8	215.9	215.9	
				구월동 1367-9	252.7	252.7	
				구월동 1367-10	252.6	252.6	
				구월동 1367-11	216.0	216.0	
				구월동 1367-12	188.7	188.7	
				구월동 1367-13	204.0	204.0	
				구월동 1367-14	201.8	201.8	
				구월동 1367-15	188.6	188.6	
-	77	2,885.7	2,885.7	구월동 1368	225.7	225.7	
				구월동 1368-1	204.4	204.4	
				구월동 1368-2	197.7	197.7	
				구월동 1368-3	212.6	212.6	
				구월동 1368-4	212.7	212.7	
				구월동 1368-5	197.8	197.8	
				구월동 1368-6	195.8	195.8	
				구월동 1368-7	226.2	226.2	
				구월동 1368-8	225.3	225.3	
				구월동 1368-9	196.7	196.7	
				구월동 1368-10	202.7	202.7	
				구월동 1368-11	198.3	198.3	
				구월동 1368-12	199.6	199.6	
				구월동 1368-13	190.2	190.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	78	3,671.2	3,671.2	구월동 1369	175.9	175.9	
				구월동 1369-1	185.6	185.6	
				구월동 1369-18	182.6	182.6	
				구월동 1369-19	182.4	182.4	
				구월동 1369-2	187.6	187.6	
				구월동 1369-3	185.7	185.7	
				구월동 1369-16	183.9	183.9	
				구월동 1369-17	180.6	180.6	
				구월동 1369-8	185.4	185.4	
				구월동 1369-9	182.6	182.6	
				구월동 1369-10	190.5	190.5	
				구월동 1369-11	177.9	177.9	
				구월동 1369-4	185.6	185.6	
				구월동 1369-5	183.6	183.6	
				구월동 1369-14	185.4	185.4	
				구월동 1369-15	183.8	183.8	
				구월동 1369-6	181.9	181.9	
				구월동 1369-7	185.0	185.0	
				구월동 1369-12	178.3	178.3	
				구월동 1369-13	186.9	186.9	
-	79	3,484.2	3,484.2	구월동 1370	168.6	168.6	
				구월동 1370-1	178.1	178.1	
				구월동 1370-18	176.5	176.5	
				구월동 1370-19	172.7	172.7	
				구월동 1370-2	178.4	178.4	
				구월동 1370-3	172.2	172.2	
				구월동 1370-16	174.5	174.5	
				구월동 1370-17	176.8	176.8	
				구월동 1370-8	175.7	175.7	
				구월동 1370-9	168.4	168.4	
				구월동 1370-10	168.5	168.5	
				구월동 1370-11	175.0	175.0	
				구월동 1370-4	172.3	172.3	
				구월동 1370-5	175.2	175.2	
				구월동 1370-14	175.4	175.4	
				구월동 1370-15	174.4	174.4	
				구월동 1370-6	175.4	175.4	
				구월동 1370-7	175.7	175.7	
				구월동 1370-12	174.9	174.9	
				구월동 1370-13	175.5	175.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	80	3,786.5	3,786.5	구월동 1371	157.3	157.3	
				구월동 1371-1	159.1	159.1	
				구월동 1371-2	170.7	170.7	
				구월동 1371-3	168.9	168.9	
				구월동 1371-4	165.8	165.8	
				구월동 1371-5	173.6	173.6	
				구월동 1371-6	174.1	174.1	
				구월동 1371-7	163.9	163.9	
				구월동 1371-8	163.9	163.9	
				구월동 1371-9	174.1	174.1	
				구월동 1371-10	171.7	171.7	
				구월동 1371-11	173.8	173.8	
				구월동 1371-12	173.6	173.6	
				구월동 1371-13	213.7	213.7	
				구월동 1371-14	213.5	213.5	
				구월동 1371-15	167.2	167.2	
				구월동 1371-16	167.4	167.4	
				구월동 1371-17	211.7	211.7	
				구월동 1371-18	161.0	161.0	
				구월동 1371-19	215.6	215.6	
				구월동 1371-20	245.9	245.9	
-	81	3,837.9	3,837.9	구월동 1372	245.1	245.1	
				구월동 1372-1	202.8	202.8	
				구월동 1372-2	202.9	202.9	
				구월동 1372-3	245.0	245.0	
				구월동 1372-4	207.0	207.0	
				구월동 1372-5	194.4	194.4	
				구월동 1372-6	193.7	193.7	
				구월동 1372-7	207.9	207.9	
				구월동 1372-8	224.1	224.1	
				구월동 1372-9	192.6	192.6	
				구월동 1372-10	192.5	192.5	
				구월동 1372-11	224.5	224.5	
				구월동 1372-12	226.7	226.7	
				구월동 1372-13	191.1	191.1	
				구월동 1372-14	190.1	190.1	
				구월동 1372-15	228.1	228.1	
				구월동 1372-16	253.4	253.4	
				구월동 1372-17	216.0	216.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	82	3,043.7	3,043.7	구월동 1373	181.6	181.6	
				구월동 1373-1	194.6	194.6	
				구월동 1373-2	187.3	187.3	
				구월동 1373-3	188.1	188.1	
				구월동 1373-4	188.2	188.2	
				구월동 1373-5	187.4	187.4	
				구월동 1373-6	190.5	190.5	
				구월동 1373-7	191.1	191.1	
				구월동 1373-8	191.2	191.2	
				구월동 1373-9	190.5	190.5	
				구월동 1373-10	181.9	181.9	
				구월동 1373-11	189.0	189.0	
				구월동 1373-12	186.8	186.8	
				구월동 1373-13	184.2	184.2	
				구월동 1373-14	206.1	206.1	
				구월동 1373-15	205.2	205.2	
-	83	2,880.4	2,880.4	구월동 1374	181.4	181.4	
				구월동 1374-1	181.6	181.6	
				구월동 1374-2	178.6	178.6	
				구월동 1374-3	176.6	176.6	
				구월동 1374-4	176.5	176.5	
				구월동 1374-5	178.7	178.7	
				구월동 1374-6	180.9	180.9	
				구월동 1374-7	181.9	181.9	
				구월동 1374-8	181.9	181.9	
				구월동 1374-9	181.1	181.1	
				구월동 1374-10	182.4	182.4	
				구월동 1374-11	187.2	187.2	
				구월동 1374-12	191.0	191.0	
				구월동 1374-13	178.4	178.4	
				구월동 1374-14	178.9	178.9	
				구월동 1374-15	163.3	163.3	
-	84	3,050.4	3,050.4	구월동 1375	187.5	187.5	
				구월동 1375-1	189.7	189.7	
				구월동 1375-2	190.0	190.0	
				구월동 1375-3	190.7	190.7	
				구월동 1375-4	190.7	190.7	
				구월동 1375-5	190.1	190.1	
				구월동 1375-6	190.3	190.3	
				구월동 1375-7	190.3	190.3	
				구월동 1375-8	190.3	190.3	
				구월동 1375-9	190.6	190.6	
				구월동 1375-10	191.3	191.3	
				구월동 1375-11	191.7	191.7	
				구월동 1375-12	191.8	191.8	
				구월동 1375-13	191.4	191.4	
				구월동 1375-14	192.5	192.5	
				구월동 1375-15	191.5	191.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	85	2,816.7	2,816.7	구월동 1376	175.5	175.5	
				구월동 1376-1	176.6	176.6	
				구월동 1376-2	176.2	176.2	
				구월동 1376-3	176.6	176.6	
				구월동 1376-4	176.7	176.7	
				구월동 1376-5	176.2	176.2	
				구월동 1376-6	175.2	175.2	
				구월동 1376-7	176.1	176.1	
				구월동 1376-8	176.3	176.3	
				구월동 1376-9	175.4	175.4	
				구월동 1376-10	175.3	175.3	
				구월동 1376-11	176.4	176.4	
				구월동 1376-12	176.6	176.6	
				구월동 1376-13	175.5	175.5	
				구월동 1376-14	177.2	177.2	
				구월동 1376-15	174.9	174.9	
-	86	1,714.8	1,714.8	구월동 1377	145.5	145.5	
				구월동 1377-1	145.6	145.6	
				구월동 1377-2	152.0	152.0	
				구월동 1377-3	151.9	151.9	
				구월동 1377-4	1,119.8	1,119.8	
-	87	2,137.1	2,137.1	구월동 1378	178.6	178.6	
				구월동 1378-1	179.6	179.6	
				구월동 1378-2	185.6	185.6	
				구월동 1378-3	184.7	184.7	
				구월동 1378-4	183.9	183.9	
				구월동 1378-5	185.5	185.5	
				구월동 1378-6	185.5	185.5	
				구월동 1378-7	234.5	234.5	
				구월동 1378-8	195.8	195.8	
				구월동 1378-9	203.4	203.4	
				구월동 1378-10	220.0	220.0	
-	88	1,806.2	1,806.2	구월동 1379	184.6	184.6	
				구월동 1379-1	170.6	170.6	
				구월동 1379-2	177.1	177.1	
				구월동 1379-3	191.0	191.0	
				구월동 1379-4	184.2	184.2	
				구월동 1379-5	208.0	208.0	
				구월동 1379-6	181.7	181.7	
				구월동 1379-7	275.7	275.7	
				구월동 1379-8	233.3	233.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	89	2,633.3	2,633.3	구월동 1380	299.7	299.7	
				구월동 1380-1	271.7	271.7	
				구월동 1380-2	284.5	284.5	
				구월동 1380-3	316.0	316.0	
				구월동 1380-4	468.6	468.6	
				구월동 1380-5	343.6	343.6	
				구월동 1380-6	238.0	238.0	
				구월동 1380-7	411.2	411.2	
-	90	1,047.9	1,047.9	구월동 1386	176.7	176.7	
				구월동 1386-1	176.9	176.9	
				구월동 1386-2	176.8	176.8	
				구월동 1386-3	171.0	171.0	
				구월동 1386-4	170.0	170.0	
				구월동 1386-5	176.5	176.5	
-	90-1	2,627.7	2,627.7	구월동 1381	189.8	189.8	
				구월동 1381-1	196.3	196.3	
				구월동 1381-12	195.9	195.9	
				구월동 1381-13	195.8	195.8	
				구월동 1381-2	186.3	186.3	
				구월동 1381-3	186.3	186.3	
				구월동 1381-10	186.1	186.1	
				구월동 1381-11	186.0	186.0	
				구월동 1381-4	186.2	186.2	
				구월동 1381-5	186.1	186.1	
				구월동 1381-8	186.1	186.1	
				구월동 1381-9	186.1	186.1	
				구월동 1381-6	180.4	180.4	
				구월동 1381-7	180.3	180.3	
-	91	4,338.8	4,338.8	구월동 1382	288.1	288.1	
				구월동 1382-1	182.2	182.2	
				구월동 1382-22	166.9	166.9	
				구월동 1382-23	169.9	169.9	
				구월동 1382-2	178.1	178.1	
				구월동 1382-3	179.3	179.3	
				구월동 1382-21	179.1	179.1	
				구월동 1382-19	358.2	358.2	주차장
				구월동 1382-4	179.1	179.1	
				구월동 1382-5	185.4	185.4	
				구월동 1382-18	183.7	183.7	
				구월동 1382-6	185.2	185.2	
				구월동 1382-7	167.8	167.8	
				구월동 1382-16	167.2	167.2	
				구월동 1382-17	183.3	183.3	
				구월동 1382-8	167.7	167.7	
				구월동 1382-9	174.8	174.8	
				구월동 1382-14	172.1	172.1	
				구월동 1382-15	167.1	167.1	
				구월동 1382-10	174.8	174.8	
				구월동 1382-11	177.8	177.8	
				구월동 1382-12	179.0	179.0	
				구월동 1382-13	172.0	172.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	92	1,250.0	1,250.0	구월동 1383	173.8	173.8	
				구월동 1383-1	192.5	192.5	
				구월동 1383-2	173.4	173.4	
				구월동 1383-3	176.9	176.9	
				구월동 1383-4	170.1	170.1	
				구월동 1383-5	172.3	172.3	
				구월동 1383-6	191.0	191.0	
-	93	2,639.7	2,639.7	구월동 1384	185.1	185.1	
				구월동 1384-1	205.4	205.4	
				구월동 1384-2	211.1	211.1	
				구월동 1384-3	191.2	191.2	
				구월동 1384-4	187.0	187.0	
				구월동 1384-5	233.6	233.6	
				구월동 1384-6	190.7	190.7	
				구월동 1384-7	180.6	180.6	
				구월동 1384-8	213.0	213.0	
				구월동 1384-9	220.6	220.6	
				구월동 1384-10	184.4	184.4	
				구월동 1384-11	211.3	211.3	
				구월동 1384-12	225.7	225.7	
-	94	1,151.4	1,151.4	구월동 1385	175.5	175.5	
				구월동 1385-1	183.2	183.2	
				구월동 1385-2	187.0	187.0	
				구월동 1385-3	194.3	194.3	
				구월동 1385-4	217.5	217.5	
				구월동 1385-5	193.9	193.9	
-	95	1,478.4	1,478.4	구월동 1387	161.8	161.8	
				구월동 1387-1	171.9	171.9	
				구월동 1387-2	178.1	178.1	
				구월동 1387-3	180.1	180.1	
				구월동 1387-4	166.7	166.7	
				구월동 1387-5	178.0	178.0	
				구월동 1387-6	254.7	254.7	
				구월동 1387-7	187.1	187.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	96	2,968.4	2,968.4	구월동 1388	192.8	192.8	
				구월동 1388-1	178.2	178.2	
				구월동 1388-2	184.8	184.8	
				구월동 1388-3	193.6	193.6	
				구월동 1388-4	193.8	193.8	
				구월동 1388-5	184.9	184.9	
				구월동 1388-6	185.2	185.2	
				구월동 1388-7	171.5	171.5	
				구월동 1388-8	171.8	171.8	
				구월동 1388-9	191.1	191.1	
				구월동 1388-10	177.5	177.5	
				구월동 1388-11	165.3	165.3	
				구월동 1388-12	188.3	188.3	
				구월동 1388-13	209.8	209.8	
				구월동 1388-14	197.0	197.0	
				구월동 1388-15	182.8	182.8	
-	97	3,007.5	3,007.5	구월동 1389	181.7	181.7	
				구월동 1389-1	182.3	182.3	
				구월동 1389-2	176.0	176.0	
				구월동 1389-3	188.0	188.0	
				구월동 1389-4	188.2	188.2	
				구월동 1389-5	175.6	175.6	
				구월동 1389-6	185.0	185.0	
				구월동 1389-7	179.7	179.7	
				구월동 1389-8	179.8	179.8	
				구월동 1389-9	185.1	185.1	
				구월동 1389-10	212.0	212.0	
				구월동 1389-11	205.5	205.5	
				구월동 1389-12	205.0	205.0	
				구월동 1389-13	212.1	212.1	
				구월동 1389-14	176.1	176.1	
				구월동 1389-15	175.4	175.4	
-	98	1,898.3	1,898.3	구월동 1391	186.5	186.5	
				구월동 1391-1	186.7	186.7	
				구월동 1391-2	191.5	191.5	
				구월동 1391-3	192.0	192.0	
				구월동 1391-4	191.9	191.9	
				구월동 1391-5	191.5	191.5	
				구월동 1391-6	193.0	193.0	
				구월동 1391-7	192.4	192.4	
				구월동 1391-8	186.1	186.1	
				구월동 1391-9	186.7	186.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	99	1,894.0	1,894.0	구월동 1392	198.9	198.9	
				구월동 1392-1	185.7	185.7	
				구월동 1392-2	191.9	191.9	
				구월동 1392-3	205.1	205.1	
				구월동 1392-4	178.6	178.6	
				구월동 1392-5	191.3	191.3	
				구월동 1392-6	191.8	191.8	
				구월동 1392-7	178.1	178.1	
				구월동 1392-8	185.7	185.7	
				구월동 1392-9	186.9	186.9	
-	100	1,130.8	1,130.8	구월동 1393	166.1	166.1	
				구월동 1393-1	185.3	185.3	
				구월동 1393-2	177.4	177.4	
				구월동 1393-3	171.2	171.2	
				구월동 1393-4	198.6	198.6	
				구월동 1393-5	232.2	232.2	
-	101	2,058.7	2,058.7	구월동 1393-7	154.2	154.2	
				구월동 1393-8	237.4	237.4	
				구월동 1393-9	185.3	185.3	
				구월동 1393-10	215.9	215.9	
				구월동 1393-11	215.8	215.8	
				구월동 1393-12	185.2	185.2	
				구월동 1393-13	223.7	223.7	
				구월동 1393-14	216.2	216.2	
				구월동 1393-15	210.2	210.2	
				구월동 1393-16	214.8	214.8	
-	102	1,003.6	1,003.6	구월동 1394	202.0	202.0	
				구월동 1394-1	200.3	200.3	
				구월동 1394-2	200.5	200.5	
				구월동 1394-3	200.1	200.1	
				구월동 1394-4	200.7	200.7	
-	103	1,564.6	1,564.6	구월동 1394-5	220.1	220.1	
				구월동 1394-6	222.2	222.2	
				구월동 1394-7	223.2	223.2	
				구월동 1394-8	224.5	224.5	
				구월동 1394-9	225.4	225.4	
				구월동 1394-10	226.9	226.9	
				구월동 1394-11	222.3	222.3	
-	104	1,926.5	1,926.5	구월동 1395	191.2	191.2	
				구월동 1395-1	188.4	188.4	
				구월동 1395-2	194.8	194.8	
				구월동 1395-3	194.7	194.7	
				구월동 1395-4	194.9	194.9	
				구월동 1395-5	195.2	195.2	
				구월동 1395-6	195.6	195.6	
				구월동 1395-7	195.6	195.6	
				구월동 1395-8	186.5	186.5	
				구월동 1395-9	189.6	189.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	105	2,098.7	2,098.7	구월동 1396	209.8	209.8	
				구월동 1396-1	211.2	211.2	
				구월동 1396-2	212.6	212.6	
				구월동 1396-3	212.4	212.4	
				구월동 1396-4	212.0	212.0	
				구월동 1396-5	212.4	212.4	
				구월동 1396-6	209.8	209.8	
				구월동 1396-7	210.7	210.7	
				구월동 1396-8	204.4	204.4	
				구월동 1396-9	203.4	203.4	
-	106	1,918.1	1,918.1	구월동 1397	186.5	186.5	
				구월동 1397-1	177.8	177.8	
				구월동 1397-2	195.8	195.8	
				구월동 1397-3	194.2	194.2	
				구월동 1397-4	192.9	192.9	
				구월동 1397-5	197.0	197.0	
				구월동 1397-6	195.4	195.4	
				구월동 1397-7	195.7	195.7	
				구월동 1397-8	190.9	190.9	
				구월동 1397-9	191.9	191.9	
-	107	1,516.0	1,516.0	구월동 1398	229.5	229.5	
				구월동 1398-1	207.2	207.2	
				구월동 1398-2	207.1	207.1	
				구월동 1398-3	216.8	216.8	
				구월동 1398-4	216.9	216.9	
				구월동 1398-5	219.7	219.7	
				구월동 1398-6	218.8	218.8	
-	108	1,775.6	1,775.6	구월동 1399	247.3	247.3	
				구월동 1399-1	226.1	226.1	
				구월동 1399-2	219.9	219.9	
				구월동 1399-3	209.1	209.1	
				구월동 1399-4	218.0	218.0	
				구월동 1399-5	219.9	219.9	
				구월동 1399-6	220.0	220.0	
				구월동 1399-7	215.3	215.3	
-	109	2,060.2	2,060.2	구월동 1400	230.4	230.4	
				구월동 1400-1	176.5	176.5	
				구월동 1400-2	198.4	198.4	
				구월동 1400-3	194.6	194.6	
				구월동 1400-4	175.6	175.6	
				구월동 1400-5	175.5	175.5	
				구월동 1400-6	177.1	177.1	
				구월동 1400-7	176.9	176.9	
				구월동 1400-8	198.4	198.4	
				구월동 1400-9	173.8	173.8	
				구월동 1400-10	183.0	183.0	
-	110	789.5	789.5	구월동 1401	257.1	257.1	
				구월동 1401-1	267.2	267.2	
				구월동 1401-2	265.2	265.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	111	2,384.3	2,384.3	구월동 1402	170.8	170.8	
				구월동 1402-1	155.8	155.8	
				구월동 1402-2	165.8	165.8	
				구월동 1402-3	167.4	167.4	
				구월동 1402-4	167.5	167.5	
				구월동 1402-5	165.5	165.5	
				구월동 1402-6	166.2	166.2	
				구월동 1402-7	165.8	165.8	
				구월동 1402-8	165.7	165.7	
				구월동 1402-9	165.7	165.7	
				구월동 1402-10	207.3	207.3	
				구월동 1402-11	163.1	163.1	
				구월동 1402-12	177.4	177.4	
				구월동 1402-13	180.3	180.3	
-	112	2,466.1	2,466.1	구월동 1403	181.4	181.4	
				구월동 1403-1	161.0	161.0	
				구월동 1403-2	177.8	177.8	
				구월동 1403-3	176.3	176.3	
				구월동 1403-4	176.5	176.5	
				구월동 1403-5	177.8	177.8	
				구월동 1403-6	177.0	177.0	
				구월동 1403-7	176.8	176.8	
				구월동 1403-8	177.0	177.0	
				구월동 1403-9	177.4	177.4	
				구월동 1403-10	204.4	204.4	
				구월동 1403-11	155.6	155.6	
				구월동 1403-12	170.5	170.5	
				구월동 1403-13	176.6	176.6	
-	113	2,834.4	2,834.4	구월동 1404	180.8	180.8	
				구월동 1404-1	164.5	164.5	
				구월동 1404-2	177.5	177.5	
				구월동 1404-3	177.9	177.9	
				구월동 1404-4	177.2	177.2	
				구월동 1404-5	177.6	177.6	
				구월동 1404-6	175.7	175.7	
				구월동 1404-7	176.9	176.9	
				구월동 1404-8	176.4	176.4	
				구월동 1404-9	173.7	173.7	
				구월동 1404-10	180.3	180.3	
				구월동 1404-11	178.0	178.0	
				구월동 1404-12	178.1	178.1	
				구월동 1404-13	180.0	180.0	
				구월동 1404-14	207.0	207.0	
				구월동 1404-15	152.8	152.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	114	2,842.1	2,842.1	구월동 1405	176.9	176.9	
				구월동 1405-1	173.0	173.0	
				구월동 1405-2	179.0	179.0	
				구월동 1405-3	179.6	179.6	
				구월동 1405-4	179.6	179.6	
				구월동 1405-5	179.2	179.2	
				구월동 1405-6	180.0	180.0	
				구월동 1405-7	179.2	179.2	
				구월동 1405-8	179.3	179.3	
				구월동 1405-9	180.1	180.1	
				구월동 1405-10	178.4	178.4	
				구월동 1405-11	178.8	178.8	
				구월동 1405-12	178.8	178.8	
				구월동 1405-13	178.7	178.7	
				구월동 1405-14	190.6	190.6	
				구월동 1405-15	150.9	150.9	
-	115	3,665.6	3,665.6	구월동 1406	198.1	198.1	
				구월동 1406-1	240.4	240.4	
				구월동 1406-2	249.5	249.5	
				구월동 1406-3	164.5	164.5	
				구월동 1406-4	164.6	164.6	
				구월동 1406-5	249.4	249.4	
				구월동 1406-6	191.8	191.8	
				구월동 1406-7	191.7	191.7	
				구월동 1406-8	243.5	243.5	
				구월동 1406-9	243.5	243.5	
				구월동 1406-10	209.6	209.6	
				구월동 1406-11	209.8	209.8	
				구월동 1406-12	247.9	247.9	
				구월동 1406-13	248.2	248.2	
				구월동 1406-14	183.6	183.6	
				구월동 1406-15	184.8	184.8	
				구월동 1406-16	244.7	244.7	
-	116	2,400.5	2,400.5	구월동 1407	369.8	369.8	
				구월동 1407-1	200.1	200.1	
				구월동 1407-2	201.5	201.5	
				구월동 1407-3	200.2	200.2	
				구월동 1407-4	200.1	200.1	
				구월동 1407-5	200.1	200.1	
				구월동 1407-6	200.1	200.1	
				구월동 1407-7	208.8	208.8	
				구월동 1407-8	208.9	208.9	
				구월동 1407-9	208.9	208.9	
				구월동 1407-10	202.0	202.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	117	22,795.6	22,795.6	구월동 1409	22,795.6	22,795.6	
-	118	76,701.9	76,701.9	관교동 15	76,701.9	76,701.9	
-	119	60,872.3	60,206.3	구월동 1446	49,776.4	49,776.4	감)666.0㎡
				구월동 1446-1	2,208.8	2,202.8	
				구월동 1446-2	8,887.1	8,227.1	
-	120	1,983.7	1,983.7	관교동 13	820.0	820.0	공동개발 (권장)
				관교동 13-12	171.9	171.9	
				관교동 13-1	991.8	991.8	
-	121	15,112.2 (+0.2)	15,112.2 (+0.2)	구월동 1447-1	3,724.6	3,724.6	
				구월동 1447-2	11,387.6	11,387.6	
-	122	2,498.1	2,498.1	관교동 510	2,498.1	2,498.1	
-	123	8,292.4	8,292.4	관교동 13-2	8,292.4	8,292.4	
-	124	25,185.5	25,185.5	관교동 13-6	25,185.5	25,185.5	
-	125	22,911.8	22,911.8	주안동 1600	14,554.4	14,554.4	
				주안동 1600-1	6,018.0	6,018.0	
				주안동 1599	2,339.4	2,339.4	
-	126	11,358.8	11,358.8	관교동 516	8,284.4	8,284.4	
				관교동 516-1	3,074.4	3,074.4	
-	127	5,643.3	5,643.3	관교동 511	3,491.8	3,491.8	
				관교동 511-1	2,151.5	2,151.5	
-	128	6,674.5	6,674.5	관교동 508	4,279.3	4,279.3	
				관교동 508-1	2,395.2	2,395.2	
-	129	21,996.9	21,996.9	관교동 13-3	21,996.9	21,996.9	
-	130	20,445.9	20,445.9	관교동 13-7	20,445.9	20,445.9	
-	131	19,456.6	19,456.6	관교동 13-8	19,456.6	19,456.6	
-	132	19,191.4	19,191.4	관교동 13-9	19,191.4	19,191.4	
-	133	18,750.3	18,750.3	관교동 13-10	18,750.3	18,750.3	
-	134	18,812.7	18,812.7	관교동 13-11	18,812.7	18,812.7	
-	35	1,488.6	1,488.6	관교동 495-1	66.4	66.4	공동개발(지정)
				관교동 394-9	501.9	501.9	
				관교동 394-6	284.5	284.5	
				관교동 394-11	157.0	157.0	
				관교동 394-12	165.2	165.2	
				관교동 394-24	313.6	313.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	135	1,623.6	1,623.6	관교동 394-2	85.1	85.1	공동개발(권장)
				관교동 394-19	151.1	151.1	
				관교동 394-18	173.4	173.4	
				관교동 394-21	268.8	268.8	
				관교동 394-22	51.0	51.0	공동개발(권장)
				관교동 394-25	92.7	92.7	
				관교동 394-26	153.4	153.4	
				관교동 394-27	186.9	186.9	
				관교동 394-28	187.9	187.9	
				관교동 394-41	135.0	135.0	
				관교동 394-42	138.3	138.3	
-	163	737.6	737.6	관교동 394-7	88.5	88.5	공동개발(지정)
				관교동 394-23	136.6	136.6	
				관교동 394-45	142.3	142.3	
				관교동 394-46	137.7	137.7	
				관교동 394-47	28.1	28.1	
				관교동 394-48	138.9	138.9	
				관교동 394-49	65.5	65.5	
-	164	1,816.6	1,816.6	관교동 394-20	873.8	873.8	
				관교동 394-33	145.7	145.7	
				관교동 394-34	140.2	140.2	
				관교동 394-35	136.4	136.4	
				관교동 394-36	136.0	136.0	
				관교동 394-40	165.6	165.6	
				관교동 394-39	178.3	178.3	공동개발(지정)
				관교동 495-4	40.6	40.6	
-	136	4,747.4	4,747.4	구월동 1448	704.2	704.2	
				구월동 1448-1	571.6	571.6	
				구월동 1448-2	571.5	571.5	
				구월동 1448-3	556.8	556.8	
				구월동 1449	1,769.6	1,769.6	
				구월동 1449-3	573.7	573.7	
-	137	1,941.0	1,941.0	구월동 1450	967.2	967.2	
				구월동 1450-1	973.8	973.8	
-	138	12,458.7	12,458.7	구월동 1455	12,458.7	12,458.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	139	2,473.9	2,473.9	구월동 1452	968.6	968.6	
				구월동 1452-1	699.6	699.6	공동개발(지정)
				구월동 1452-2	805.7	805.7	
-	140	1,483.4	1,483.4	구월동 1453	478.1	478.1	
				구월동 1453-1	490.2	490.2	
				구월동 1453-2	515.1	515.1	
-	141	1,938.6	1,938.6	구월동 1454	452.9	452.9	
				구월동 1454-1	471.4	471.4	
				구월동 1454-2	471.2	471.2	
				구월동 1454-3	543.1	543.1	
-	142	3,043.2	3,043.2	구월동 1451	504.6	504.6	
				구월동 1451-1	516.4	516.4	
				구월동 1451-2	516.4	516.4	
				구월동 1451-3	516.3	516.3	
				구월동 1451-4	516.3	516.3	
				구월동 1451-5	473.2	473.2	
-	143	5,232.9	5,232.9	구월동 1456	3,935.8	3,935.8	
				구월동 1456-1	1,297.1	1,297.1	
-	144	7,014.2	7,014.2	구월동 1457	3,507.1	3,507.1	공동개발(권장)
				구월동 1457-1	3,507.1	3,507.1	
-	145	2,548.8	2,548.8	구월동 1458-1	2,548.8	2,548.8	
-	146	3,515.3	3,515.3	구월동 1459	3,515.3	3,515.3	
-	147	3,059.5	3,059.5	구월동 1460	1,529.6	1,529.6	
				구월동 1460-1	792.7	792.7	
				구월동 1460-2	737.2	737.2	
-	148	3,724.2	3,724.2	구월동 1464	3,724.2	3,724.2	
-	149	3,472.0	3,472.0	구월동 1463	2,163.2	2,163.2	
				구월동 1463-2	1,308.8	1,308.8	
-	150	2,794.2	2,794.2	구월동 1462-1	2,794.2	2,794.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		필지			비 고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
-	150-1	1,779.5	1,779.5	구월동 1462-2	1,779.5	1,779.5	
-	152	1,433.2	1,433.2	구월동 1466	716.6	716.6	
				구월동 1466-1	716.6	716.6	
-	153	1,825.0	1,825.0	구월동 1473	601.2	601.2	
				구월동 1473-1	607.1	607.1	
				구월동 1473-2	616.7	616.7	
-	154	6,121.9	6,121.9	구월동 1465	1,541.6	1,541.6	
				구월동 1465-1	1,718.1	1,718.1	
				구월동 1465-2	2,862.2	2,862.2	
-	155	1,435.2	1,435.2	구월동 1467	717.5	717.5	
				구월동 1467-1	717.7	717.7	
-	156	1,850.4	1,850.4	구월동 1472	601.2	601.2	
				구월동 1472-1	608.3	608.3	
				구월동 1472-2	640.9	640.9	
-	157	620.6	620.6	구월동 1468	620.6	620.6	
-	158	769.5	769.5	구월동 1471-1	796.5	796.5	
-	159	2,472.8	2,472.8	구월동 1469	1,239.5	1,239.5	
				구월동 1469-1	1,233.3	1,233.3	
-	160	3,190.8	3,190.8	구월동 1470	1,035.9	1,035.9	
				구월동 1470-1	1,075.0	1,075.0	
				구월동 1470-2	1,079.9	1,079.9	
-	161	2,314.9	2,314.9	구월동 1474	578.9	578.9	
				구월동 1474-1	578.8	578.8	
				구월동 1474-2	578.7	578.7	
				구월동 1474-3	578.5	578.5	
-	162	1,093.3	1,093.3	구월동 1475	1,093.3	1,093.3	

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

도면번호	가구번호	변경내용	변경사유	비 고
-	119	• 가구면적 감소 A=60,872.3㎡→60,206.3㎡(감 666㎡) - 구월동 1446-1번지 면적 감소 A=2,208.8㎡→2,202.8㎡(감 6㎡) - 구월동 1446-2번지 면적 감소 A=8,887.1㎡→8,227.1㎡(감 660㎡)	• 2016.04.28. 완료된 인천터미널부지 복합시설개발 교통영향평가 결과를 반영하여 구월 지구단위계획구역 및 인근지역의 교통여건을 개선코자 시장 일부를 도로로 변경하여 가구 및 필지 면적 감소	

2) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 제1종일반주거지역(A)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 135, 163, 164	용도	권장	-
			불허	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 공연장, 제조업소, 수리점 기타 이와 유사한 것, 자동차 영업소 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하
		높이		○ 4층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		○ 대로1-12호선변 2m(4가구)

■ 제2종일반주거지역(A-1)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	1, 2, 3, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114	용도	권장	○ 교육연구시설, 노유자시설 중 아동관련시설
			불허	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하 / 230%이하 / 250%이하 (기준/허용/상한)
		높이		○ 7층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		○ 도로변 1m(1・2・3가구 제외) ○ 대로1-12호선변 2m(3가구)

■ 준주거지역(C-1)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	48, 49, 50, 54, 66, 67, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 90-1, 91, 115	용도	권장 용도	○ 업무시설, 판매시설, 운동시설
			불허 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장, 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 교정 및 군사시설, 발전시설 ○ 관광휴게시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 300%이하 / 400%이하 / 500%이하 (기준/허용/상한)
		높이		-
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		○ 도로변 1m

■ 준주거지역(C-2)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	102, 103, 107, 108, 116	용도	권장 용도	○ 업무시설, 판매시설, 운동시설
			불허 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장, 창고시설 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 교정 및 군사시설, 발전시설 ○ 관광휴게시설
		건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 200%이하 / 300%이하 / 500%이하 (기준/허용/상한)
		높이		-
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4
		건축선		○ 도로변 1m

■ 일반상업시설(D1)

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="9">-</td><td rowspan="9">138, 143, 148, 154, 159, 160, 162</td><td rowspan="2">용도</td><td>건물 전체 불허 용도</td><td>○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도
○ 일반숙박시설
○ 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철탑이 있는 골프연습장
○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외)
○ 의료시설 중 격리병원
○ 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함)
○ 창고시설
○ 자동차관련시설(주차장 제외)
○ 장례식장(다만, 「건축법 시행령」별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외)</td></tr>
<tr><td>1층 전면 불허 용도</td><td>○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>○ 70% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>○ 800% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>○ 3~15층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태</td><td>○ 별표2</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치</td><td>○ 별표3</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채</td><td>○ 별표4</td></tr>
</table>

■ 일반상업시설(D2)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	144, 145, 146, 149, 150, 150-1, 152, 153, 155, 156, 157, 158	용도	건물 전체 불허 용도	○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 교육연구 및 복지시설(도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외) ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설 ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 위락이 복합된 업무시설 ○ 일반숙박시설
			1층 전면 불허 용도	○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 800% 이하
		높이		○ 3~10층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4

■ 일반상업시설(D3)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	136, 137, 139, 140, 141, 142, 147, 151, 161	용도	건물 전체 불허 용도	○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 위락시설 ○ 동물관련시설 ○ 공연장, 집회장, 관람장 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차 부속상
			1층 전면 불허 용도	○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 800% 이하
		높이		○ 3~7층 이하
		형태		○ 별표2
		배치		○ 별표3
		색채		○ 별표4

3) 특별계획구역 지정목적 및 지정대상에 관한 사항(변경 없음)

가) 특별계획구역(관교동 15번지)

(1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	계획내용	
특별계획구역	관교동 15번지	지 정 목 적	○ 도시성장 및 주변지역의 여건변화에 대응하고 중심시가지 기능 강화 및 확대를 위하여 인천종합터미널을 상업, 문화, 업무, 환승지원기능을 갖춘 복합개발을 추진하고자 특별계획구역 지정
		지정 대상지에 관한 사항	○ 위 치: 관교동 15번지 ○ 면 적: 77,815.8㎡ ○ 용도지역: 일반상업지역에서 중심상업지역으로 변경
		개발 방향에 관한사항	○ 지하철, 터미널을 연계한 환승허브 및 상업, 문화, 업무기능을 갖춘 복합개발 - 터미널 기능유지 및 공공성 유지에 필요한 시설 확보 - 대중교통 중심지로서의 편리성, 쾌적성, 안정성을 동시에 만족할 수 있도록 조성 ○ 중심시가지 기능 강화 및 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설, 건축계획 수립 ○ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성 ○ 친환경적인 상업지역 개발 및 다양한 공간 체험의 장소로 개발 ○ 보행자 중심의 환경 조성

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별계획구역	관교동 15번지	용도지역	○ 중심상업지역	-
		도시 기반시설	○ 터미널 기능유지를 위하여 여객자동차 터미널부지 최소면적(4,862㎡) 이상 확보 ※ 터미널 시설배치 및 운영상 필요시 추가 확보	○ 자동차정류장 규모 - 1층: 26,235.05㎡ (1층 높이 6m) - 2층: 23,996.03㎡ (2층높이 4.8m) ○ 위치: 결정도면 참조

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별계획구역	관교동 15번지	용도	불허용도	○ 중심상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 안마시술소 ○ 학교, 교육원 ○ 직업훈련소 ○ 공동주택(단, 업무시설 등과 공동주택을 복합으로 건축하는 경우는 도시건축공동위원회 심의를 거친 경우 제외) ○ 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철탑이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외) ○ 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외)	-
			허용용도	-	○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설 ○ 운수시설 ○ 교육연구시설 ○ 업무시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설 (터미널 부대시설에 한함) ○ 자동차 관련 시설 (터미널 부대시설에 한함)

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별계획구역	관교동 15번지	건폐율	○ 80% 이하	○ 72% 이하
		용적률	○ 1,300% 이하	○ 250% 이하
		높이	○ 제한 없음	○ 지하3층 ~ 지상28층
		건축선 및 배치	○ 보행자의 보행공간을 확보하기 위하여 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선 2~11m 지정 ○ 대지내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구를 기준으로 공공보행통로 확보 ○ 자세한 사항은 결정도 참조	○ 건축한계선 - 대로3-4, 3-13호선변: 3m - 대로3-14호선변: 11m - 소로1-20호선변: 3m - 대로 ○ 대지내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구를 기준 으로 공공보행통로 15m확보 ○ 자세한 사항은 결정도 참조
		건축물의 형태 및 색채	○ 인천시 중심도심지로서의 상징성을 구현, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도	○ 건축물 형태 - 건축물의 연계성 및 상징성 구현을 위해 대지내 각각의 건축물이 통일성 있는 건축물로 인식 될 수 있도록 입체적 흐름을 가지도록 계획 - 1층부 상점 외관은 쇼윈도 형태로 설치하고 셔터의 설치를 지양하되, 셔터 설치시에는 투시형으로 설치 ○ 건축물 색체 - 가로경관에 영향을 주는 건축물의 측면과 후면은 전면과 통일재료 채색을 사용 - 주조색과 보조색은 주변 아파트단지와 자연경관에 조화를 이루는 색으로 계획, 강조색은 대상지만의 특색이 느껴질 수 있는 색을 선정하여 계획

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	세 부 개 발 계 획
특별계획구역	관교동 15번지	대지내 공지 및 통로에 관한 사항	○ 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하고, 공개공지 중 공공지하공간과 연접한 필지는 침상형 공지, 간선도로 변 및 이면부의 보행집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모 ○ 대지내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구 기준으로 공공보행통로 확보 - 공공보행통로는 최소 폭 4m이상으로 설치 - 지정된 위치를 기준으로 좌우 폭 40m 이내에서 위치조정이 가능하나 지하철 출입구와 연계	○ 대지내 공지 - 전면공지: 건축선 후퇴구간의 경우 연접한 도로 및 보도와 단차없이 조성하여 협소한 가로환경 개선 유도 - 쌈지형 공지: 주요 보행 결정부 및 부지내 각종 램프 주변부에 설치 계획 - 침상형 공지: 지하층과 지상층의 자연스러운 입체적 연결이 가능한 위치에 설치 ○ 공공보행통로 - 지하철 출입구와 연계하여 폭 15m로 조성 - 24시간 일반인이 이용할 수 있는 형태로 조성
		차향 및 보행동선에 관한 사항	○ 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획 ○ 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획 ○ 체계적 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고 ○ 일반주차장(터미널 관련 주차장 및 박차장은 제외)은 지하주차장을 권장하고, 지상 주차는 비상주차 및 장애인, 노약자, 임산부를 위한 주차를 고려하여 계획 ○ 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙 ○ 터미널 관련 필수시설인 주차장 및 박차장은 일반주차장과 분리 설치를 권장하며, 지상 및 지하 등 설치 위치는 터미널 구조 및 운영 등 고려하여 결정하되, 보행환경에 저해하지 않도록 함 ○ 차량 진출입은 지구단위계획의 결정도에 따르되, 상세한 개발계획안 수립시 교통분석을 통하여 변경할 수 있음	○ 보행동선의 연결성 확보를 위해 지하철 출입구와 연계하여 공공보행통로 폭15m설치 ○ 보행자 안전을 고려하여 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치하고, 보행자 방호울타리 설치를 통해 사고발생시 보행자 보호 계획 ○ 터미널과 상업시설 이용 차량동선 분리를 통해 교통혼잡 최소화 ○ 교통혼잡 해소를 위해 방향별 진출입 가능 램프・완화 차로설치, 택시정차대 추가 확보, 주변가로 불법주정차 방지대책 수립 ○ 교통약자를 위한 주차면을 진출입구 및 코어에 집중 배치하여 편의성 도모 ○ 터미널과 상업시설의 별도구획으로 주차관련시설 분리 운영

(3) 특별계획구역 계획지침

■ 지정목적

① 도시성장 및 주변지역의 여건변화에 대응하기 위한 중심시가지 기능 강화 및 확대를 위하여 상업·문화·업무·환승지원기능을 갖춘 복합개발 추진을 위하여 특별계획구역으로 지정한다.

② 창의적인 건축물 설계를 통하여 중심도심지의 랜드마크를 형성하고, 지하철 및 터미널과 연계한 창의적이고 다양한 개발을 유도한다.

■ 지정대상지에 관한 사항

① 위치: 남구 관교동 15번지, 구월 지구단위계획구역 중 터미널 부지

② 면적: 77,815.8㎡

③ 용도지역: 일반상업지역 → 중심상업지역

④ 용도계획: 상업, 문화, 업무, 관광 및 환승지원시설

⑤ 밀도계획: 건폐율(80%이하), 용적률(1,300%이하)

■ 개발방향에 관한 사항

① 지하철, 터미널을 연계한 환승허브 및 상업·문화·업무기능을 갖춘 복합개발

- 터미널 법적 최소면적(4,862㎡) 이상 확보하고 터미널 시설배치 및 운영상 필요시 추가 확보방안 제시
- 대중교통 중심지로서의 편리성, 쾌적성, 안정성을 동시에 만족할 수 있도록 조성

② 중심시가지 기능 강화 및 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설·건축계획 수립

③ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성

④ 친환경적인 상업지역 개발 및 다양한 공간 체험의 장소로 개발

⑤ 보행자 중심의 환경 조성

■ 건축물의 배치와 건축선(건축한계선)

① 보행자의 보행공간을 확보하기 위하여 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선 3~11m 지정하며, 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획의 결정도에 따른다.

■ 건축물의 형태 및 색채

① 인천시 중심도심지로서의 상징성을 구현하고, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도한다.

■ 대지내 공지 및 통로에 관한 사항

① 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하고, 공개공지 중 공공지하공간과 연접한 필지는 침상형 공지, 간선도로변 및 이면부의 보행 집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모한다.

② 대지 내 보행공간을 확보하기 위하여 지하철 출입구 기준으로 공공보행통로 확보하도록 하며, 자세한 사항 내용은 지구단위계획의 결정도에 따른다.

㉮ 공공보행통로는 최소 폭 4m 이상으로 설치하도록 한다.

㉯ 지정된 위치를 기준으로 좌우 폭 40m 이내에서 위치조정이 가능하나, 지하철 출입구와 연계되도록 한다.

■ 차량 및 보행동선에 관한 사항

① 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획한다.

② 구역 내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량 동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획한다.

③ 체계적인 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고한다.

④ 일반주차장(터미널 관련 주차장 및 박차장은 제외)은 지하주차장을 권장 하고, 지상주차는 비상주차 및 장애인, 노약자, 임산부를 위한 주차를 고려하여 계획한다. 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙으로 한다.

⑤ 터미널 관련 필수시설인 주차장 및 박차장은 일반주차장과 분리 설치를 권장하며, 지상 및 지하 등 설치위치는 터미널 구조 및 운영 등 고려하여 결정하되, 보행환경에 저해하지 않도록 한다.

⑥ 차량 진출입은 지구단위계획의 결정도에 따르되, 상세한 개발계획안 수립시 교통분석을 통하여 변경할 수 있다.

나) 특별계획구역(구월농산물시장 이전적지)

(1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정

도면번호	위치	계획내용	
특별계획구역	구월동 1446 번지 일원	지정목적	◦ 구월농산물도매시장의 이전적지의 계획적 개발 도모 ◦ 구월상권의 중심시가지 기능 강화 및 인천종합터미널과 연계된 상업, 문화, 업무, 주거기능을 갖춘 복합개발을 추진
		지 정 대 상 지	◦ 위치: 구월동 1446번지 일원 ◦ 면적: 60,872.3㎡ ◦ 용도지역: 일반상업지역
		개발방향에 관한 사항	◦ 도시의 성장과 발전에 따라 구월농산물 도매시장의 이전적지의 계획적 개발도모 ◦ 대중교통의 중심지인 인천터미널과 연계를 통한 도심 기능의 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설, 건축계획 수립 ◦ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성

(2) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위치	계획내용		
특별계획구역	구월동 1446 번지 일원	건 폐 율 용 적 률 높 이		◦ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 결정 (「인천광역시 도시계획 조례」 기준을 초과할 수 없다)
		용도	불허용도	◦ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ◦ 교육연구시설 중 학교, 교육원, 직업훈련소 ◦ 공동주택(다만, 「인천광역시 도시계획조례」에 따른 주거복합건축물은 허용하며, 주택법에 의한 도시형생활주택과 복합된 건축물은 불허한다.) ◦ 제1종근린생활시설 중 건재상, 공구상, 철물점 ◦ 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 옥외철탑이 있는 골프연습장 ◦ 판매시설 중 도매·소매시장(전문점, 쇼핑센터, 그 밖의 대규모 점포는 제외), 상점 ◦ 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 ◦ 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함) ◦ 숙박시설(관광숙박시설 제외) ◦ 위락시설(관광진흥법에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖의 이와 비슷한 시설은 제외) ◦ 공장 ◦ 창고시설 ◦ 위험물 저장 및 처리시설 ◦ 자동차관련시설(주차장 제외)
			허용용도	◦ 불허용도 이외의 용도

도면 번호	위치	계획내용	
특별 계획 구역	구월동 1446 번지 일원	건축선 및 배치	◦ 인하로 및 연남로변 건축한계선 계획 - 인하로변(대3-14호선): 15m - 연남로변(대3-4호선): 10m ※ 차량 및 공공보행공간을 확보하기 위한 계획으로 세부개발 계획 시 교통성 검토 및 건축물 배치계획 고려하여 조정(축소 등)할 수 있다.
		건축물의 형태 및 색채	◦ 인천시의 중심지로서의 상징성을 구현, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도
		대지내 공지	◦ 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하여 세부개발계획수립 시 차량 및 공공보행공간 확보, 보행집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모 - 단지의 상징적 조형물 및 전면공지 조성
		차량 및 보행동선	◦ 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획 ◦ 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획 ◦ 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고 ◦ 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙 ◦ 차량 진·출입구는 세부개발계획 수립 시 교통 분석을 통하여 지정하고 교통영향분석개선대책에 따라 변경할 수 있음
		도시 기반시설	○ 도로확보 - 세부개발계획 수립 시 교통처리계획 수립을 통한 인하로 및 연남로변 도로 확폭 추진 ○ 하수도 시설 유지관리 방안수립 - 세부개발계획 수립 시 하수도 시설 부지를 활용한 계획안 제시 및 협의 추진

(3) 특별계획구역 계획지침

■ 지정목적

① 구월농산물도매시장의 이전적지의 계획적 개발 도모를 위해 특별계획구역으로 지정한다.

② 구월상권의 중심시가지 기능 강화 및 인천종합터미널과 연계된 상업, 문화, 업무, 주거 기능을 갖춘 복합개발을 추진한다.

■ 지정대상지에 관한 사항

① 위치: 남동구 구월동 1446번지 일원, 구월 지구단위계획구역 중 구월농산물도매시장 부지

② 면적: 60,872.3㎡

③ 용도지역: 일반상업지역

④ 용도계획: 상업, 문화, 업무, 주거 등

⑤ 밀도계획: 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 결정
(「인천광역시 도시계획 조례」 기준을 초과할 수 없다)

■ 개발방향에 관한 사항

① 도시의 성장과 발전에 따라 구월농산물 도매시장의 이전적지의 계획적 개발도모

② 대중교통의 중심지인 인천터미널과 연계를 통한 도심 기능의 활성화를 위한 입체적, 복합적 시설, 건축계획 수립

③ 창의적인 건축물 설계를 통하여 랜드마크 형성

■ 건축물의 배치와 건축선(건축한계선)

① 차량 및 보행공간을 확보하기 위하여 건축한계선 10~15m 지정하며, 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획의 결정도에 따른다.

■ 건축물의 형태 및 색채

① 인천시의 중심지로서의 상징성을 구현, 주변지역과의 경관적 측면을 고려한 건축물의 형태가 되도록 유도한다.

■ 대지내 공지 및 통로에 관한 사항

① 건축선(건축한계선)으로 전면공지를 확보하여 세부개발계획수립 시 차량 및 공공보행공간 확보, 보행집중지역은 쌈지형 공지를 확보하여 보행공간 활성화 및 환경개선을 도모한다.

② 단지의 상징적 조형물 및 전면공지 조성한다.

■ 차량 및 보행동선에 관한 사항

① 외부공간은 보행자를 우선적으로 고려하여 계획한다.

② 구역내 안전성 및 쾌적한 보행환경을 유도하기 위하여 보도와 차도를 분리하고 보행동선과 차량동선이 교차하는 지역은 보행자우선구조에 따라 계획한다.

③ 주 진입체계 및 부지내 차량동선, 보행동선을 설정하여 이용자의 편리성, 접근성을 제고한다.

④ 옥외주차장의 포장은 자연 친화재료를 활용한 투수성 포장을 원칙으로 한다.

⑤ 차량 진・출입구는 세부개발계획 수립 시 교통 분석을 통하여 지정하고 교통영향분석개선대책에 따라 변경할 수 있다.

■ 기발시설 설치에 관한 사항

① 세부개발계획 수립 시 교통처리계획 수립을 통한 인하로 및 연남로변 도로 확폭 추진

② 세부개발계획 수립시 하수도 시설 부지를 활용한 계획안 제시 및 하수도 시설 유지관리 방안 수립하여 관리청과 협의 추진

라. 경미한 변경에 대한 사항(변경 없음)

계 획 내 용	비 고
○ 대지의 분할·교환에 관한 사항	지구단위계획에서 정하는 경미한 사항 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항 제9호)
○ 공동개발(지정, 권장) 변경에 관한 사항	
○ 지구단위계획구역 내 필지와 지구단위계획구역 외 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
○ 대지내 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
○ 통로의 성격, 설계계획 (보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
○ 차량출입불허구간의 변경 (단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	

마. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획(변경없음): (별표참조)

【별표1】 건축물 용도 분류표

【별표2】 건축물의 형태 분류표

【별표3】 건축물의 배치 분류표

【별표4】 기타사항에 관한 계획

【별표5】 도시계획시설(도로)에 관한 계획

【별표6】 경관형성계획

【별표7】 옥외광고물 설치 기준

【별표8】 용적률 완화항목 및 완화 내용

【별표9】 가구 및 획지계획 용어정의

【별표1】 건축물 용도 분류표

○ 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역

구분	A	A-1
지정 용도	-	-
권장 용도	-	○ 교육연구시설, 노유자시설 중 아동관련 시설
불허 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공동주택 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 공연장, 제조업소, 수리점 기타 이와 유사한 것, 자동차영업소 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설	○ 관련규정에 의해 혀용되지 않는 건축물 ○ 공장 ○ 문화 및 집회시설 중 전시장 ○ 판매시설 ○ 위험물저장 및 처리시설
건폐율	○ 60% 이하	○ 60% 이하
용적률	○ 200% 이하	○ 200%이하/230%이하/250%이하 (기준/허용/상한)
높 이	○ 4층 이하	○ 7층 이하

○ 준주거지역

구분	C-1	C-2
지정 용도	-	-
권장 용도	○ 업무시설 ○ 판매시설 ○ 운동시설	○ 업무시설 ○ 판매시설 ○ 운동시설
불허 용도	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장, 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 교정 및 군사시설, 발전시설 ○ 관광휴게시설	○ 관련규정에 의해 허용되지 않는 건축물 ○ 공장, 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 교정 및 군사시설, 발전시설 ○ 관광휴게시설
건폐율	○ 60% 이하	○ 60% 이하
용적률	○ 300%이하/400%이하/500%이하 (기준/허용/상한)	○ 200%이하/300%이하/500%이하 (기준/허용/상한)
높 이	-	-

○ 일반상업시설

구분	D1	D2	D3
건물 전체 불허 용도	○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사, 제조업소(식품제조가공업 제외), 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외 철탑이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점, 쇼핑센터, 대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함) ○ 창고시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외)	○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 교육연구 및 복지시설(도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외) ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설 ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 위락이 복합된 업무시설 ○ 일반숙박시설	○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 위락시설 ○ 동물관련시설 ○ 공연장, 집회장, 관람장 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차 부속상
1층전면 불허용도	○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소		
건폐율	70		
용적률	800		
높이	3~15층 이하	3~10층 이하	3~7층 이하

○ 공공청사, 학교, 주차장

구분	E		F	G
지정 용도	○ 공공청사		○ 학교	○ 주차장
권장 용도	-		-	-
불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도		○ 지정용도 이외의 용도	○ 지정용도 이외의 용도
건폐율	10	12~14,49,50	30	70% 이하
	70%	60%		
용적률	800%	150%	150% 이하	800% 이하
높 이	-		-	10층 이하

【별표2】 건축물 형태 분류표

구분	도면 표시	건 축 물 의 형 태
단독 주택 등 용지	A, A-1	○ 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록하며, 경사지붕의 구배는 3/10이상이 되도록 해야 함 - 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 ○ 옥상의 이용 - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 ○ 건축물 구조는 조립식 경량철구조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 다만, 가로경관에 지장이 없다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공전까지 허용함 ○ 근린생활시설의 1층 셔터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항) ○ 공동주택 중 아파트 건축시 공동주택용지(B)의 건축물 형태 기준 적용 (A-1에 한함)
공동 주택 용지	B	○ 아파트 1동의 전면길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 80m 이내로 제한 ※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함."ㄱ,ㄴ자 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함 ○ 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수 디자인 형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함 - 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 ○ 옥상이용 - 도시 녹화 및 주민에게 쉼터제공을 위해 수목 등 조경시설 설치(권장사항)

구분	도면 표시	건 축 물 의 형 태
준주거 지역	C, C-1, C-2	○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 안 되며 외장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야함 ○ 옥상의 이용 - 도시 녹화 및 주민들의 쉼터 제공을 위하여 수목 등 조경시설 설치(권장사항) - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층 건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ○ 2이상 도로에 접한 획지의 건축물의 경우 넓은 도로에 접한면을 건축물의 전면으로 설정 ○ 근린생활시설의 1층 셔터는 벽면 50%이상을 투시형으로 설치(권장사항) ○ 건축물 구조는 조립식 경량철구조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 다만, 가로경관에 지장이 없다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공 전까지 허용함
상업 시설 입지 시설	D	○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 안 되며 외장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야함 ○ 간선가로변에 면한 건축물은 가로를 활성화하고 가로면 상업시설의 영업을 촉진시키기 위하여 1층 외벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리토록 권장 ○ 건축물의 셔터는 투시형으로 하여 야간의 가로조명과 가로미관개선에 기여토록 유도 ○ 도로에 접한 건축물의 1층바닥 마감높이와 도로마감 높이와의 차이는 15cm이하로 하여 보행자의 접근을 강화토록 함 ○ 건축물 구조는 조립식 경량철구조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 다만, 가로경관에 지장이 없다고 인정되는 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공 전까지 허용함
공공 청사	E	-
학교	F	-
주차장	G	-

【별표3】 건축물의 배치 분류표

구분	도면 표시	건 축 물 의 배 치
단독 주택 등 용지	A, A-1	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 항햐도록 함 ○ 중로이상 도로면에서 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨 - 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함 ○ 담장 설치 시 높이는 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치토록 함 ○ 공동주택 중 아파트 건축시 공동주택용지(B)의 건축물 배치 기준 적용(A-1에 한함)
공동 주택 용지	B	○ 아파트의 배치는 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 다양한 형태로 배치토록 권장 ○ 아파트의 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 재고될 수 있도록 권장 ○ 블록 외곽도로에 면한 단지의 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장을 설치토록 하며 담장의 형태는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장을 설치
준주거 지역	C, C-1, C-2	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함
상업 시설 입지 시설	D	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함 ○ 보행자의 보행공간을 확보하기 위하여 도로변에 접한 획지에 접한 획지에 대하여 건축한계선 2~4m 지정 ○ 중로이상 도로변에 면한 건축물은 코아부분이 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨 - 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함
공공 청사	E	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함
학교	F	-
주차장	G	-

【별표4】 건축물의 색채 분류표

구분	도면 표시	건 축 물 의 배 치
단 독 주 택 등 용 지	A, A-1	○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 검정색 계통의 외벽마감재료 사용을 지양하여 밝고 명랑한 분위기의 도시경관형성 (단, 강조색은 가능) ○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화 된 디자인 계획 ○ 공동주택 중 아파트 건축시 공동주택용지(B)의 건축물 색체 기준 적용 (A-1에 한함)
공 동 주 택 용 지	B	○ 랜드마크(Landmark) 기능 및 단지 내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명랑한 색조계열 사용 ○ 주변의 경관과의 조화를 고려하여 베이지, 연한연두, 연한노랑 등의 부담없고 친근한 색을 보조색으로 사용토록 권장 ○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 노색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화 된 디자인 계획
준주거 지역	C, C-1, C-2	○ 활동감을 느낄 수 있는 밝고 명랑한 색조계열을 사용하며, 원색의 사용은 금하도록 함 (단, 강조색으로의 사용은 가능) ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하고 밝고 명랑한 분위기의 도시경관형성 (단, 강조색은 가능) ○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」을 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화 된 디자인 계획
상 업 시 설 입 지 시 설	D	
공 공 청 사	E	-
학 교	F	-
주차장	G	-

※ 색채의 분류

○ 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함

- 주조색: 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
- 보조색: 주조색보다 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10 ~ 30%를 차지
- 강조색: 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

【별표5】 기타 사항에 관한 계획

구분	도면표시	기 타 사 항	
단독주택 등 용지, 준주거지역 및 상업시설 입지지역	A, A-1, C, C-1, C-2, D	차량동선	○ 개별필지의 진출입은 연접 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량출입불허구간 - 교차로측단, 버스정류장, 회당보도, 육고 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정) ○ 단지 내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진 출입구는 외관도로와 직각교차 되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함(공동주택에 한함)
		주차시설	○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보 유도(권장사항) ○ 다가구주택의 피로티에 의한 주차를 권장하여 불법노상주차 유발 방지(권장사항) ○ 상업용지와 중로이상의 도로와 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동 주차장 설치를 권장 ○ 공동으로 주차출입구 설치시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보 ○ 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
		전면공지	○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접 보도와 같은 높이로 조성토록 유도 ○ 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음 ○ 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장
		대지안의 조경	○ 단독주택용지(A용도)는 대지면적의 10%이상을 조경면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 남구 구화인 매화, 남동구 구화인 개나리 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장
공동주택 용지	B	차량동선	○ 단지내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 출입을 금지토록 함
		주차시설	○ 공동주택의 부실주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치 - 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장 ○ 지상주차장은 자연친화적인 공원조성(권장사항)
		단지내 조경	○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 남구 구화인 매화, 남동구 구화인 개나리 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장

【별표6】 도시계획도로에 관한 계획

구분	도면표시	도 시 계 획 도 로	
도 시 계 획 도 로	도 시 계 획 도 로	가 로 시설물	○ 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용중 위험발생의 가능성을 최소화 ○ 가로시설물의 형태,크기,배치,구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 ○ 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편익시설 설치 ○ 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 ○ 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치토록 유도 ○ 상호보완적 가로 시설물을 집합시켜 여러기능을 갖도록 설계 ○ 형태 상호간에 동일성 있고 시각적으로 아름답게하여 가로를 장식할 수 있도록 설계
		식 재	○ 지구내의 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 ○ 인천시의 시목인 목백합 또는 남구(관교동) 구목인 소나무, 남동구(구월동) 구목인 은행나무 등의 식재 유도 ○ 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m이상 띄어서 식재 ○ 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
		포 장	○ 간선도로 및 이면도로 - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ○ 보도 - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블럭을 원칙으로하되 우수 디자인 형태로 채택된 것은 허가권자의 결정에 따르도록 함 ○ 연석 - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 사람에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		조 명 시 설	○ 가로등 - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재절(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치 밝기 등을 조절 ○ 보행등 - 연속적으로 일정한 조도를 유지하돍 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획
		기 타 사 항	○ 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 재반관련규정의 기준을 준용토록 함(장애인・노인・임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설 기준, 옥외광고물법,「인천광역시 상징물관리 조례」등)

【별표7】 옥외광고물 설치 기준

① 가로형간판은 1개업소당 하나의 간판만 설치, 다만, 곡각지점 또는 전면 및 후면에 도로가 접하는 경우에는 2개 허용

② 가로형간판의 경우 한 건물내 같은 층에 설치되는 간판의 세로폭은 동일 하게 표시하여야 하고, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치. 다만, 입체형 · 조각형으로 표시하는 경우에는 예외

③ 건물정면에 부착하는 판류형 가로형간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내로 한다. 다만, 층간 벽면높이가 1m미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위내에서 80cm이하로 한다

④ 세로형 간판은 부착금지. 다만, 건물전면의 주출입구(주계단입구) 기둥 양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용

⑤ 1개의 건물당 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용하고, 점포 개별 지주이용간판 설치금지

⑥ 광고물의 색채는 적색류와 흑색류의 표시면적은 광고물의 전체 표시면적의 1/2이내이어야 한다.

⑦ 돌출간판은 상 · 하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 건물의 양쪽 끝 부분에만 설치가능. 다만, 건물전면 폭이 10m이하인 경우 한쪽에만 설치

⑧ 옥상간판은 상업지역에 한해서만 허용하고, 준주거지역 · 주거지역에는 설치금지

⑨ 네온 및 전광류 사용은 상업지역에 한해서만 허용하고, 준주거지역 · 주거지역에는 사용 금지

⑩ 기타사항은 옥외광고물법 · 동법시행령 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」에 의한다

⑪ 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 제외하되, 상호변경에 의한 표시내용시에는 동 규정을 적용한다.

【별표8】 용적률 완화항목 및 완화내용

구 분		적용기준	내용
공동개발		기준용적률 × α	○ 2필지: α=0.1 ○ 3필지: α=0.15 ○ 4필지: α=0.2
대지내 공지	공개공지	기준용적률 × [(설치면적-의무면적)/대지면적×0.3]	-
	건축한계선 (전면공지)	기준용적률 × [(설치면적-의무면적)/대지면적×0.8]	-
건축물용도	권장용도	기준용적률×(설치면적÷연면적)×0.6	-
친환경건축물	녹색건축인증	기준용적률 × α	○ 1등급: α=0.12 ○ 2등급: α=0.08 ○ 3등급: α=0.04
	에너지효율 등급인증	기준용적률 × α	○ 1등급이상: α=0.08 ○ 2등급: α=0.06 ○ 3등급: α=0.04
	신재생에너지 보급확대	기준용적률 × 0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량 1% 이상 부담
	중수도시설 설치	기준용적률 × 0.05	○ 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 ○ 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률 × 0.05	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치
	옥상녹화	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.3	○ 녹화면적은 대지 면적의 20% 까지만 허용 ○ 법적 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.3	○ 자연토양 및 투수성 포장 ○ 지하구조물 미설치시
	녹색주차장	기준용적률×(설치면적/연면적)×0.3	○ 기준용적률 × 0.05이내

※ 용적률 인센티브 적용기준
- 용적률 인센티브는 준주거지역(C-1, C-2), 제2종일반주거지역(A-1)에 적용함
- 완화되는 용적률의 합은 허용용적률을 초과할 수 없음
- 미관지구 내 건축한계선(벽면한계선 포함) 후퇴부분은 인센티브 면적 산정시 제외
- 권장용도는 주차장을 제외한 연면적의 20% 이상 설치 시 적용

【별표9】 가구 및 획지계획 용어정의

■ 용어정의

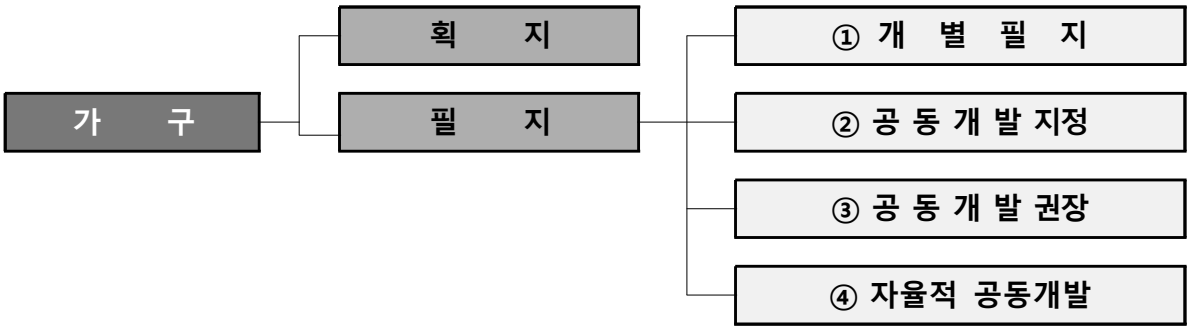
○ “획지” 란 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.

○ “공동개발(지정)” 이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축 하도록 지정한 것으로 반드시 공동개발을 하여야 하는 경우를 말한다.

○ “공동개발(권장)” 이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 건축물을 건축하도록 권장한 것을 말한다.

○ “자율적 공동개발” 이란 지구단위계획에서 정한 최대·최소 개발규모 안에서 토지소유자가 둘 이상의 필지를 자율적으로 공동개발을 하는 경우를 말한다.

【 획지와 필지 개념 】



■ 개발 규모 결정

○ 개발규모 결정: 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도

- 최소 개발규모: 법·령의 규정에 따라 규제
- 최대 개발규모: 개발규모 규제 및 유도

구 분		최대개발 규모(㎡)	비고
구월	A용도(단독주택)	660	이면부
	C용도(근린상업시설)	2,000	전면부
	D용도(업무시설, 일반상업시설)	5,000	중심부

※ 최대 개발규모 적용예외 사항

① 금회 고시 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정 · 권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우

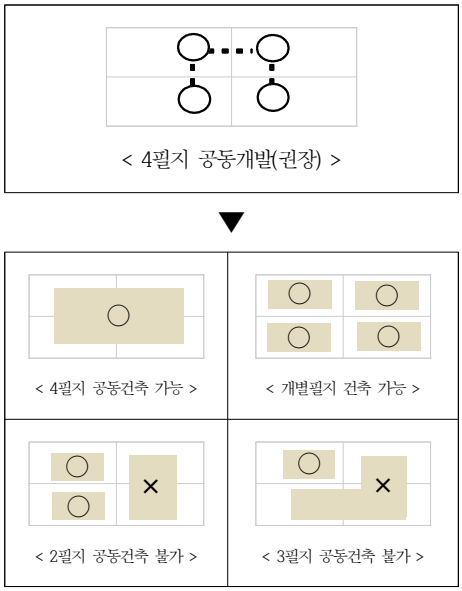
② 특별계획구역으로 지정된 필지

■ 공동개발 운영 기준

○ 공동개발(권장)

- 공동개발(권장)로 계획된 필지 전체를 대상으로 건축 하는 것을 원칙으로 함
- 개별필지 건축 가능함(단, 인센티브 적용 배제)
- 공동개발(권장)로 계획된 필지 중 일부필지에 대한 공동건축 시는 지구단위계획 변경 선행 하여야 함

【 공동개발(권장) 예시안 】



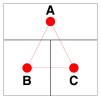
■ 자율적 공동개발 운영기준

○ 지구단위계획에서 획지계획 및 공동개발(지정/권장)의 계획이 없는 필지에 한하여 최대개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능

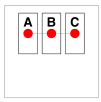
○ 형태는 자율적 공동개발 예시안을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당 하는 경우에는 불허(단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외)

- 부정형(요철형, 과소형 등)필지 발생시 / 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3이상이 되는 경우
- 차량 진·출입 불가능 필지가 발생하는 경우
- 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경 절차 이행

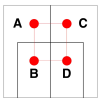
【 자율적 공동개발 예시안 】



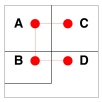
[적용기준1]
❶ B+C공동개발
❷ (B+C)+A공동개발(선행조건: ❶만족)



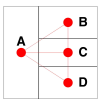
[적용기준2]
❶ A+B 또는 B+C공동개발
❷ A+B+C공동개발(선행조건: ❶만족)



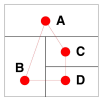
[적용기준3]
❶ A+B공동개발
❷ C+D공동개발
❸ (A+B)+(C+D)공동개발
(선행조건: ❶❷만족)



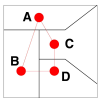
[적용기준4]
❶ A+C공동개발
❷ B+D공동개발
❸ (A+C)+(B+D)공동개발
(선행조건: ❶❷만족)



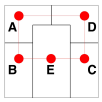
[적용기준5]
❶ B+C 또는 C+D공동개발
❷ B+C+D공동개발(선행조건: ❶만족)
❸ (B+C+D)+A공동개발
(선행조건: ❷만족)



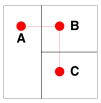
[적용기준6]
❶ C+D공동개발
❷ (C+D)+B공동개발(선행조건: ❶만족)
❸ (C+D+B)+A공동개발
(선행조건: ❷만족)



[적용기준7]
❶ C+D공동개발
❷ (C+D)+B공동개발(선행조건: ❶만족)
❸ (C+D+B)+A공동개발
(선행조건: ❷만족)



[적용기준8]
❶ A+B공동개발
❷ C+D공동개발
❸ (A+B)+E공동개발(선행조건: ❶만족)
❹ (C+D)+E공동개발(선행조건: ❷만족)
❺ (A+B)+(C+D)+E공동개발
(선행조건: ❶❷만족)



[적용기준9]
❶ B+C공동개발
❷ (B+C)+A공동개발(선행조건: ❶만족)

■ 지구단위계획 적용 범위

○ 지구단위계획구역 경계선이 관통된 토지를 하나의 대지로 건축하고자 하는 경우 구역 내의 지구단위계획 내용 적용(단. 구역 내 토지가 전체 대지의 50%이상인 경우에 한함)

Ⅴ. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에서 열람 가능